**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**о предоставлении в аренду муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Крапивинский

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа**, далее в настоящем договоре именуемый «Арендодатель», в лице председателя Лариной Екатерины Валентиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее в настоящем договоре именуемый(ое) «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации Крапивинского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о предоставлении в аренду муниципального имущества на следующих условиях:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1 Предметом настоящего договора является предоставление в аренду Арендатору муниципального имущества (далее в настоящем договоре - «Имущество»):

Машина вакуумная КОММАШ КО-505Б, идентификационный номер (VIN) - XVL4823B0R0000191, год изготовления 2024, номер двигателя – 86141469, номер шасси (рама) - XТС651155R1512557, номер кузова (кабина, прицеп) - 53205R2691238, цвет - оранжевый, максимальная мощность - 221,5 (2300), рабочий объем двигателя - 10850 куб. см, тип двигателя – Дизель, государственный регистрационный знак У736НТ 142., балансовой стоимостью 10 150 000,00 рублей**.**

Имущество находится в собственности Крапивинского муниципального округа, учитывается в составе казны реестра муниципальной собственности Крапивинского муниципального округа за № 402050000019.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору для обеспечения нужд Крапивинского муниципального округа в оказание коммунальных услуг на территории Крапивинского муниципального округа.

**Статья 2. Обязательства сторон**

2. Арендодатель обязуется:

2.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора.

2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Контролировать использование Имущества по его функциональному назначению.

2.4 Арендатор обязан:

2.5. После подписания настоящего договора принять Имущество по акту приема-передачи в соответствии с п. 2.1 настоящей статьи и приступить к его использованию для целей, указанных в пункте 2.3 статьи 1 настоящего договора.

2.6. Вносить плату за пользование Имуществом в порядке, размерах и в сроки, установленные статьей 3 настоящего договора.

2.7. Возмещать Арендодателю расходы на уплату налогов, установленных действующим законодательством в отношении Имущества не позднее 10 дней с момента получения соответствующего уведомления Арендодателя.

2.8. Не допускать в процессе эксплуатации Имущества:

- утраты или повреждения Имущества;

- гибели или причинения вреда здоровью третьих лиц;

- утраты или повреждения имущества третьих лиц.

2.9. Соблюдать правила безаварийной эксплуатации Имущества.

2.10. Обеспечивать контроль за техническим состоянием Имущества.

2.11. Своевременно проводить текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.12. Обеспечивать сохранность Имущества.

2.13. В случае причинения действиями (бездействием) Арендатора вреда Имуществу осуществить восстановление (ремонт) Имущества и (или) неразрывно связанного с Имуществом оборудования, обеспечивающего нормальную эксплуатацию Имущества, за счет собственных средств в течение пятнадцати календарных дней с момента предъявления Арендодателем требования.

2.14. Не передавать третьи лицам без согласия Арендодателя права по использованию Имущества третьим лицам.

2.15. Допускать наделенных соответствующими полномочиями представителей Арендодателя и уполномоченных им лиц для контроля за сохранностью, состоянием и использованием Имущества в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями закона и иных правовых актов.

2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества при досрочном освобождении.

2.17. По окончании срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении передать Имущество по акту приема-передачи не позднее трех дней после окончания действия настоящего договора

2.18. В случае изменения указанных в настоящем договоре наименования, места нахождения (адреса места жительства) или почтового адреса, органа управления или лица, уполномоченного от имени Арендатора совершать сделки, незамедлительно направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

**Статья 3. Размеры, сроки, порядок внесения платы за пользование Имуществом**

3.1. Цена настоящего договора, сложившаяся по результатам проведенного аукциона, составляет ежегодный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Цена настоящего договора в течение срока действия настоящего договора остается неизменной, за исключением случаев, установленных пунктом 4.9 настоящего договора.

Задаток для участия в аукционе в сумме **146 050** **руб.,** внесенный Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2. Оплата по настоящему договору производится Арендатором равными долями (по 1/12 ежегодного платежа) в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период, за который производится оплата | Размер арендной платы, руб. | Срок оплаты |
| **2025 г.** |  |  |
| Январь |  |  |
| Февраль |  |  |
| Март |  |  |
| Апрель |  |  |
| Май |  |  |
| Июнь |  |  |
| Июль |  |  |
| Август |  |  |
| Сентябрь |  |  |
| Октябрь |  |  |
| Ноябрь |  |  |
| Декабрь |  |  |
| **2026 г.** |  |  |
| Январь |  |  |
| Февраль |  |  |
| Март |  |  |
| Апрель |  |  |
| Май |  |  |
| Июнь |  |  |
| Июль |  |  |
| Август |  |  |
| Сентябрь |  |  |
| Октябрь |  |  |
| Ноябрь |  |  |
| Декабрь |  |  |
| **2027 г.** |  |  |
| Январь |  |  |
| Февраль |  |  |
| Март |  |  |
| Апрель |  |  |
| Май |  |  |
| Июнь |  |  |
| Июль |  |  |
| Август |  |  |
| Сентябрь |  |  |
| Октябрь |  |  |
| Ноябрь |  |  |
| Декабрь |  |  |
| **2028 г.** |  |  |
| Январь |  |  |
| Февраль |  |  |
| Март |  |  |
| Апрель |  |  |
| Май |  |  |
| Июнь |  |  |
| Июль |  |  |
| Август |  |  |
| Сентябрь |  |  |
| Октябрь |  |  |
| Ноябрь |  |  |
| Декабрь |  |  |
| **2029 г.** |  |  |
| Январь |  |  |
| Февраль |  |  |
| Март |  |  |
| Апрель |  |  |
| Май |  |  |
| Июнь |  |  |
| Июль |  |  |
| Август |  |  |
| Сентябрь |  |  |
| Октябрь |  |  |
| Ноябрь |  |  |
| Декабрь |  |  |
| **2030** |  |  |
| Январь |  |  |

Платеж считается оплаченным после его зачисления на счет Арендодателя:

КБК: 910 11105074140000120;

Получатель платежа: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа);

КБК 91011402043140000410

ОКТМО 32510000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово

БИК ТОФК Банка 013207212

Номер счета банка получателя кор.сч (единый казначейский счет) 40102810745370000032

Номер счета получателя средств (казначейский счет) 03100643000000013900

Лицевой счет 04 393 209 610

При перечислении платежей по настоящему договору Арендатор в обязательном порядке обязан указывать в платежном документе номер и дату заключения договора, а также период, за который производится оплата.

3.3 Арендатор обязан вносить плату за пользование Имуществом за все время фактического пользования и приведения Имущества в первоначальное состояние до возврата Имущества Арендодателю (в соответствии с пунктом 3.2 статьи 3 настоящего договора).

3.4 Арендатор обязан вносить плату за пользование Имуществом за все время фактического пользования и приведения Имущества в первоначальное состояние до возврата Имущества Арендодателю (в соответствии с пунктом 2.12 статьи 2 настоящего договора).

3.5. Размер платы за пользование Имуществом, указанный в пункте 2 настоящей статьи, определен без учета суммы налога на добавленную стоимость.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Арендатор обязан самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

3.6. В случае нарушения сроков внесения платежей, указанных в п. 2.3 ст.2, п. 2, 3 ст.3 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ в размере 1/300 процентной ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату исполнения обязательства, начисленной на сумму неуплаченных денежных средств за каждый день просрочки.

3.7. В случае передачи прав пользования Имуществом третьим лицам без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% годовой суммы платы за пользование Имуществом, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

3.8. Суммы неустойки за нарушение обязательств по настоящему договору вносятся Арендатором на счет, указанный в пункте 3.2 настоящей статьи, в срок, указанный в требовании Арендодателя.

3.9. При возникновении у Арендатора обязанности по уплате неустойки, определенной пунктом 5 настоящей статьи договора, денежные средства, поступающие от Арендатора во исполнение настоящего договора, в первую очередь погашают пеню, затем – арендную плату.

3.10. В случае передачи прав пользования Имуществом третьим лицам без письменного согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% годовой суммы платы за пользование Имуществом, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

**Статья 4. Действие договора. Прочие условия**

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами, заключается на срок **5 лет и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_г**.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие:

4.2.1. По истечении срока.

4.2.2. Досрочно по взаимному соглашению сторон, по решению суда (арбитражного суда), при ликвидации Арендатора.

4.2.3. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора (в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи).

4.3 С момента прекращения настоящего договора обязательства сторон считаются прекращенными, за исключением обязательств Арендатора, установленных пунктами 2.2, 2.12 статьи 2 и статьей 3 настоящего договора.

4.4. Настоящий договор (помимо случаев, установленных законом) может быть расторгнут судом досрочно по инициативе Арендодателя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, установленных статьями 2 и 3 настоящего договора.

4.5. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора. В случае одностороннего отказа Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора путем уведомления Арендатора в срок, не позднее 30 дней до даты прекращения договора. В этом случае договор прекращается с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Пункты 2.2, 2.12 статьи 2 и статья 3 настоящего договора действуют до полного исполнения Арендатором установленных указанными положениями настоящего договора обязательств.

4.7. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором (в том числе с согласия Арендодателя), возмещению Арендатору не подлежит.

4.8. Изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, если иное не установлено действующим законодательством.

4.9. Если до истечения срока аренды ни одна из сторон не уведомила другую о прекращении арендных отношений, настоящий договор считается возобновленным на условиях и в порядке, установленными частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом условие о размере арендной платы считается измененным с даты возобновления договора, независимо от того, когда стороны подписали соответствующее соглашение к договору.

4.10. Споры, возникающие в связи с исполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Арендодателя.

4.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения к договору:

1. Акт приема передачи имущества.

**Статья 5. Наименование, место нахождения, иные реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа  652440, Россия, Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная,11.  e-mail: [kumi-krp@yandex.ru](mailto:kumi-krp@yandex.ru)  Телефон/факс (38446)22957  Председатель КУМИ  администрации КМО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Ларина  м.п. |  | **Арендатор**  Полное наименование  Юридический, фактический, почтовый, электронный адреса  Контактные телефоны  Наименование должности лица, уполномоченного на подписание Договора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Кемеровская область-Кузбасс, пгт.Крапивинский

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа, далее в настоящем акте именуемый «Передающая сторона», в лице председателя Лариной Екатерины Валентиновны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее в настоящем акте именуемое(ый) «Принимающая сторона», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора о предоставлении в аренду муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ (далее в настоящем акте – Договор) «Передающая сторона» передает, а «Принимающая сторона» принимает муниципальное имущество (далее в настоящем акте – Имущество):

Машина вакуумная КОММАШ КО-505Б, идентификационный номер (VIN) - XVL4823B0R0000191, год изготовления 2024, номер двигателя – 86141469, номер шасси (рама) - XТС651155R1512557, номер кузова (кабина, прицеп) - 53205R2691238, цвет - оранжевый, максимальная мощность - 221,5 (2300), рабочий объем двигателя - 10850 куб. см, тип двигателя – Дизель, государственный регистрационный знак У736НТ 142

2. Имущество «Принимающей стороной» осмотрено и проверено.

3. Сторонами установлено, что Имущество передано в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества. Имущество и оборудование в его составе исправны, переданы в рабочем состоянии, необходимом для надлежащей эксплуатации Имущества.

2. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **От Передающей стороны**  Председатель КУМИ администрации КМО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Ларина/  м.п. | **От Принимающей стороны**  Наименование должности лица, уполномоченного на подписание Договора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта согласована сторонами.