Приложение

к постановлению администрации

Крапивинского муниципального округа

от 26.09.2025 № 1073

**Условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса (далее -Порядок) устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса.

1.2. Уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса в сфере согласования соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса (далее - Соглашение) является отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Крапивинского муниципального округа.

1.3. К отношениям, возникающим в связи с согласованием, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ).

**2. Предмет и условия Соглашения**

2.1. Настоящий Порядок применяется к Соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.2. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Муниципальное образование Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Кемеровская область – Кузбасс.

2.4. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, с юридическим лицом зарегистрированным на территории Российской Федерации, реализующим инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Заявитель).

2.5. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

2.5.1. Инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5.2. Инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5.3. Инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5.4. Планируемый Заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ).

2.5.5. Вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Муниципальное образование Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

**3. Согласование Соглашения**

3.1. При поступлении заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (проекта дополнительного соглашения к нему) от органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченного на подписание Соглашения (далее – уполномоченный орган Кемеровской области – Кузбасса), отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Крапивинского муниципального округа рассматривает указанные в настоящем пункте документы, а также (если применимо) ходатайство Заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в Соглашение обязанностей муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, в срок, указанный в письме уполномоченного органа Кемеровской области – Кузбасса, но не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления сопроводительного письма, а также заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, глава муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса подписывает проект Соглашения не позднее срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, и все экземпляры подписанного проекта Соглашения отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Крапивинского муниципального округа направляет в уполномоченный орган Кемеровской области – Кузбасса.

3.3. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, путем заключения дополнительного соглашения.

**4. Мониторинг исполнения условий Соглашения**

4.1. Мониторинг исполнения условий Соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений.

4.2. Организация, реализующая инвестиционный проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Крапивинского муниципального округа данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее – данные, представленные организацией, реализующей инвестиционный проект), по примерной форме, установленной уполномоченным органом Кемеровской области – Кузбасса.

4.3. Отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Крапивинского муниципального округа в течении 10 рабочих дней со дня представления данных, представленных организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей инвестиционный проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Кемеровской области – Кузбасса отчет об исполнении условий Соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, в соответствии с формой, установленной уполномоченным органом Кемеровской области – Кузбасса, содержащей в том числе основания для изменения или расторжения Соглашения.

**5. Заключительные положения**

5.1 Соглашение может быть расторгнуто в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Каждая сторона Соглашения вправе отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.2 Муниципальное образование Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

Муниципальное образование Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса отказывается от исполнения Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона № 69- ФЗ.

Организация, реализующая инвестиционный проект, вправе потребовать расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69- ФЗ, в случае существенного нарушения его условий муниципальным образованием Крапивинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса при условии, что такое требование организации, реализующей инвестиционный проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3 Для прекращения действия Соглашения сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Кемеровской области – Кузбасса, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет их в уполномоченный орган Кемеровской области-Кузбасса.

5.4 В случае, если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5 При не достижении согласия, расторжение Соглашения производится в судебном порядке.