**ПАМЯТКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ!**

Законодательством Российской Федерации закреплены следующие формы ответственности за нарушения земельного законодательства: уголовная, административная, дисциплинарная, гражданско-правовая.

Каждая их этих правовых форм ответственности применятся за совершение соответствующего правонарушения: дисциплинарного проступка, административного проступка, уголовного преступления, гражданско-правового нарушения.

В настоящей памятке мы подробно светим административную ответственность.

Административная ответственность за нарушение земельного законодательства предусматривается в следующих случаях.

Органами местного самоуправления проводится муниципальный земельный контроль, который осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ, федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль осуществляется муниципальными инспекторами, осуществляющими его в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, а также должностными лицами обязательных требований, установленных федеральными законами или принимаемых в соответствии с ними нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности.

Независимо от того, проводит ли муниципальный инспектор плановую проверку или выезжает по жалобе, закон дает ему право совершать ряд действий: проверку законности оснований пользования земельным участком; обследование фактического состояния использования или неиспользования данного объекта; поверку его использования в соответствии с его целевым назначением и в соответствии с правовым положением субъекта.

Результаты проверки оформляются актом проверки, один экземпляр которого вручается проверяемому лицу.

В случае выявления нарушений земельного законодательства, муниципальный инспектор одновременно с актом проверки обязан вручить предписание об устранении выявленного нарушения с указанием срока устранения нарушения.

В случае выявления в результате проверки административного правонарушения муниципальный инспектор обязан направить копию акта проверки в Росреестр, Россельхознадзор или Росприроднадзор в соответствии с подведомственностью для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении и привлечении к административной ответственности виновного лица.

Наиболее распространёнными нарушениями земельного законодательства являются:

а) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) использование земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и целевым назначением.

За данные нарушения статьями 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Также выявляются нарушения земельного законодательства использование земельного участка при наличии прав на него, но в отсутствие предусмотренной ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации регистрации таких прав в Едином государственном реестре недвижимости. Административная ответственность за данное нарушение не предусмотрена, вместе с тем, в данном случае инспектор обязан выдать предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с установлением допущенного нарушения.

Статья 7.1 КоАП РФ предусматривает ответственность за самовольное занятие земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны:

использовать земельный участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

Статья 8.8 КоАП РФ предусматривает ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

При этом надо знать, что целевое назначение того или иного земельного участка указывается, в том числе а решении о его предоставлении и в документах на право собственности, владения или пользования.

В случае использования земельного участка не по целевому назначению или неиспользования участка в течении определенного срока одновременно с наложением административного взыскания и предупреждения о допущенных земельных правонарушениях инспектор имеет право в последующем уведомить орган, предоставивший земельный участок, о нарушениях.

В случае не исполнения предписания в установленный срок, инспектор обязан направить материалы в срок, не позднее, чем тридцать дней со дня привлечения виновного лица к административной ответственности за неисполнение такого предписания информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов:

1. исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса РФ;
2. орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности. Последний, если имеются основания для принудительного изъятия земельного участка, в соответствии со статьей 54 ЗК РФ, направляет в суд заявление о прекращении прав на земельный участок.

В соответствии с КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении, в случае признания лица виновным в совершении правонарушения, выносится постановление о назначении административного наказания. За совершение административных правонарушений в сфере нарушения земельного законодательства КоАП РФ установлены и применяются административные наказания только в виде штрафа.

Наложение административного взыскания за нарушение земельного законодательства не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

В целях профилактики нарушений земельного законодательства и во избежание привлечения Вас к административной ответственности рекомендуем Вам внимательно отнестись к изложенным ниже советам, что позволит Вам избежать конфликтов с соседними землепользователями и с проверяющими организациями.

1. При наличии у Вас земельного участка убедитесь, что права на него зарегистрированы в установленном порядке и принадлежащие Вам строения (здания, технические постройки, забор и т.п.) расположены в границах Вашего земельного участка.
2. При приобретении в собственность (или аренде или иной сделке) земельного участка требуйте от собственника представить Вам документы, подтверждающие соответствие фактических границ земельного участка данным о его границах, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Уточните вид разрешенного использования Вашего земельного участка на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru): сервис «Публичная кадастровая карта». В случае расхождения разрешенного использования и фактического использования участка обратитесь орган кадастрового учета, орган местного самоуправления за консультацией и при необходимости с заявлением об изменении вида разрешенного использования.
4. При получении уведомления о проведении проверки на Вашем земельном участке не создавайте препятствий для ее проведения. Помните, воспрепятствование законной деятельности инспектора является самостоятельным административным правонарушением. В вопрос о привлечении Вас к ответственности за несоблюдение требований земельного законодательства будет рассмотрен по результатам административного обследования земельного участка, которое может проводиться без вашего участия.

Представьте инспектору все документы, подтверждающие законность использования Вами земельного участка, а при обнаружении нарушений требований законодательства – документы, подтверждающие, что Вами предпринимались все разумные меры к устранению данного правонарушения.

В случае возникновения каких-либо вопросов по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Крапивинского муниципального района Вы можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района по телефону 8 (38446) 22-2-57.