**Утверждена**

**постановлением администрации**

**Крапивинского муниципального района**

**от 11.11.2013 г. N1635**

**Паспорт муниципальной программы**

"**Жилище Крапивинского муниципального района" на 2014 - 2016 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа "Жилище Крапивинского муниципального района" на 2014 - 2016 годы (далее - Программа) |
| Директор программы | Заместитель главы Крапивинского муниципального района И. С. Арефьев |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Отдел по жилищным вопросам администрации Крапивинского муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация Крапивинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан и граждан проживающих ветхом и аварийном жилье;предоставление социальных выплат молодым семьям |
| Задачи муниципальной программы | Создание условий для развития массовогостроительства жилья экономкласса;повышение уровня обеспеченности населенияжильем путем увеличения объемов жилищногостроительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья обеспечение; повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилымипомещениями |
| Срок реализации муниципальной программы | 2014 - 2016 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом с разбивкой по годам ее реализации | В 2014 - 2016 годах общий объем финансирования Программы составит 23769,3 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год – 7923,1 тыс. руб.;2015 год – 7923,1 тыс. руб.2016 год - 7923,1 тыс. руб.Из общего объема:средства областного бюджета- 20769,3 тыс. руб. 2014- 6923,1 тыс. руб.2015-6923,1 тыс. руб.2016 -6923,1 тыс. руб.средства местного бюджета- 3000,0 тыс. руб. 2014- 1000,0 тыс. руб.2015-1000,0 тыс. руб.2016 -1000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях за 2014- 2016 г. составит 54 %;Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета составит 9 семей. |

**1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами**

Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, в Крапивинском муниципальном районе на 1 ноября 2013 г. около 588 семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из них:

322- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

16 - многодетных семьи

34 - участников локальных войн;

32- инвалидов и семей имеющих детей инвалидов;

66 – малоимущих граждан;

70- молодых семей;

3 - участника федеральной подпрограммы, из них:

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Программа направлена на оказание адресной поддержки категориям граждан, установленных Программой, сокращение сроков ожидания в очереди, улучшение демографической ситуации в Крапивинском муниципальном районе, уменьшение социальной напряженности в обществе, а так же предусматривает:

формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем;

стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;

повышение эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

Программа представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, рынка ипотечных ценных бумаг.

**2. Цели и задачи Программы**

Общей целью программы является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания гражданам Крапивинского муниципального района.

Основными целями Программы являются формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности. Основными задачами Программы являются:

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями (33 кв. метра общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек, по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более).

Приоритетными направлениями Программы являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования;

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

формирование нового сегмента жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

Кроме того, в рамках Программы будут решаться следующие задачи:

поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

Кроме того, в рамках Программы необходимо:

обеспечить правовые условия для развития ипотечного жилищного кредитования и других механизмов финансирования населения для приобретения (строительства) жилья;

оказывать содействие повышению уровня доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения;

**3. Система программных мероприятий**

Поставленные программой цели и задачи реализуются путем следующих мероприятий:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Мероприятие предусматривает строительство жилых домов;

2. Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан Крапивинского муниципального района. Мероприятие предусматривает строительство жилых домов, а также приобретение жилых помещений с целью предоставления категориям граждан, установленным законодательством РФ и Кемеровской области, по договорам социального найма;

3. Переселение граждан Крапивинского муниципального района из ветхого и аварийного жилья. Мероприятие предусматривает формирование фонда жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также ликвидацию (снос) аварийного жилищного фонда. Предоставляемые гражданам жилые помещения должны соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям.

4. Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе. Мероприятие предусматривает выделение молодым семьям, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия  | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. руб. |
| **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Жилище Крапивинского муниципального района на 2014- 2016 годы» | Всего | 7923,1 | 7923,1 | 7923,1 |
| районный бюджет | 1000 | 1000 | 1000 |
| иные не запрещенные законодательством источники: | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 6923,1 | 6923,1 | 6923,1 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 | 0 |
| средства юридических и физических лиц | 0 | 0 | 0 |
| 1.Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 года №181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» | Всего | 1102,9 | 1102,9 | 1102,9 |
| районный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| иные не запрещенные законодательством источники: | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1102,9 | 1102,9 | 1102,9 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 | 0 |
| средства юридических и физических лиц | 0 | 0 | 0 |
| 2.Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан Крапивинского муниципального района | Всего | 4908 | 4908 | 4908 |
| районный бюджет | 500 | 500 | 500 |
| иные не запрещенныезаконодательством источники | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 4408 | 4408 | 4408 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 | 0 |
| средства юридических физических лиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.Переселение граждан Крапивинского муниципального района из ветхого и аварийного жилья | Всего | 1412,2 | 1412,2 | 1412,2 |
| районный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| иные не запрещенные законодательством источники: | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1412,2 | 1412,2 | 1412,2 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 | 0 |
| средства юридических и физических лиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе | Всего | 500 | 500 | 500 |
| районный бюджет | 500 | 500 | 500 |
| иные не запрещенные законодательством источники: | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов | 0 | 0 | 0 |
| средства юридических и физических лиц | 0 | 0 | 0 |

**5. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) |
| **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| муниципальная программа «Жилище Крапивинского муниципального района» на 2014- 2016 годы | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях  | % | 17,0 | 18,0 | 19,0 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета | шт | 3 | 3 | 3 |

**Приложение к программе**

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ КРАПИВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА" на 2014-2016 годы**

**1. Общие положения**

Оценка эффективности муниципальной программы "Жилище Крапивинского муниципального района" на 2014 - 2016 годы (далее - Программа) будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 2 целевых индикатора, включающих в себя:

уровень государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов со значениями, установленными в разделе 5 Программы.

**2. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях**

1. Исходные данные

При определении численности населения, нуждающегося в жилых помещениях, используются данные реестра всех категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся.

При определении численности населения, получившего жилые помещения, используются данные реестра свидетельств, выданных гражданам для приобретения (строительства) жилья в рамках программы по улучшению жилищных условий.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Крапивинскому муниципальному району определяется по формуле

Днжп = Чнжп / Чнсу \* 100%

где:

Чнжп – численность населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году;

Чнсу- численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях на конец года.

3. Значение целевого индикатора

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях за 2014- 2016 г. составит 54 %.

**3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета**

1. Исходные данные

1. При расчете значения целевого индикатора применяются данные о реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав Программы. Источник данных – администрация Крапивинского муниципального района.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Крапивинскому муниципальному району.

Значение целевого индикатора рассчитывается на основе количества оплаченных на территории Крапивинского муниципального района свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав Программы.

3. Значение целевого индикатора

Количество молодых семей (нарастающим итогом), улучшивших жилищные условия за 2014- 2016 г. составит 9 семей.