**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению администрации**

**Крапивинского муниципального района**

**от 28.10.2015 г.№1131**

**Муниципальная программа «Имущественный комплекс Крапивинского муниципального района» на 2014-2018 годы**

**Паспорт муниципальной программы «Имущественный комплекс Крапивинского муниципального района» на 2014-2018 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Имущественный комплекс Крапивинского муниципального района» на 2014-2018 годы (далее – муниципальная программа) |
| Директор муниципальной программы | Первый заместитель главы Крапивинского муниципального района Т.И. Климина |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области |
| Исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Крапивинского муниципального района.  Увеличение доходов консолидированного бюджета Крапивинского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. |
| Задачи муниципальной программы | Разработка и принятие органами местного самоуправления законодательных, нормативно-правовых и нормативно-методических документов по обеспечению реализации на территории Крапивинского муниципального района единой политики земельных и имущественных отношений.  Обеспечение обязательств Крапивинского муниципального района по гражданско-правовым сделкам.  Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью Крапивинского муниципального района.  Разграничение государственной собственности на землю и формирование реестра земель, находящихся в собственности Крапивинского муниципального района.  Увеличение доходной части бюджета Крапивинского муниципального района за счет эффективного использования муниципального имущества. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2014 год – 2018 год |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 16709,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 5037,1 тыс. рублей;  2015 год – 5996,3 тыс. рублей;  2016 год – 1892 тыс. рублей,  2017 год – 1892 тыс. рублей,  2018 год – 1892 тыс. рублей.  из них:  средства местного бюджета – 16709,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 5037,1 тыс. рублей;  2015 год – 5996,3 тыс. рублей;  2016 год – 1892 тыс. рублей,  2017 год – 1892 тыс. рублей,  2018 год – 1892 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация программных мероприятий позволит обеспечить формирование доходной части консолидированного бюджета Крапивинского муниципального района стабильными поступлениями от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Крапивинского муниципального района. |

**1. Характеристика текущего состояния в Крапивинском муниципальном районе сферы деятельности, для решения задач которой разработана муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем**

В целях настоящей муниципальной программы под имущественным комплексом Крапивинского муниципального района понимается имущество, находящееся в собственности Крапивинского муниципального района и закрепленное на праве оперативного управления за казенными, бюджетными, автономными учреждениями; имущество казны Крапивинского муниципального района, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

На начало 2015 года имущественный комплекс Крапивинского муниципального района можно охарактеризовать следующими количественными показателями:

- общая балансовая стоимость имущественного комплекса муниципального района – 2576,3 млн. рублей, в том числе:

объекты недвижимого имущества балансовой стоимостью 1757,4 млн.рублей;

движимое имущество балансовой стоимостью 818,9 млн.рублей;

- общая площадь земельных участков на территории Крапивинского муниципального района – 688223 га, из них:

157827 га – земли сельскохозяйственного назначения,

5517 га – земли населенных пунктов,

1356,7 га – земли промышленности.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой стабильности, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Основной целью управления муниципальной собственностью Крапивинского муниципального района является ее эффективное использование для функционирования органов местного самоуправления и решения задач районного развития. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания системы управления муниципальной собственностью. Социально-экономическое развитие муниципального района должно осуществляться конструктивно и параллельно с системой управления муниципальной собственностью, что обеспечивается не только за счёт финансовых ресурсов, но и материальных средств.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на следующие результаты:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

- максимизацию неналоговых доходов бюджета муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Муниципальная программа совмещает комплекс экономических действий, направленных на:

- создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

- развитие рыночных механизмов использования имущества - это проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков на территории района и оценка их рыночной стоимости для последующей приватизации.

Для реализации поставленных перед комитетом по управлению муниципальным имуществом задач в бюджете Крапивинского муниципального района было предусмотрено и освоено денежных средств на выполнение мероприятий:

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | 2013 год | 2014 год |
| Техническая инвентаризация муниципального имущества | 61,2 | 1078,2 |
| Выполнение работ по определению границ земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет | 827,2 | 432,4 |
| Оплата услуг независимого оценщика | 204,5 | 214,7 |
| Итого: | 1 092,9 | 1 725,3 |

Результатом реализации поставленных задач стало пополнение доходной части бюджета Крапивинского муниципального района от использования муниципального имущества по следующим направлениям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид дохода | Поступило в консолидированный бюджет, тыс. руб. | |
| 2013 год | 2014 год |
| Доходы от аренды муниципального имущества | 2 970,1 | 2 725,5 |
| Доходы от продажи права аренды муниципального имущества | 71,0 | 22,5 |
| Доходы от продажи муниципального имущества | 2 691,6 | 1 792,6 |
| Доходы от аренды земельных участков и продажи права аренды земельных участков | 40 193,9 | 35 581,0 |
| Доходы от продажи земельных участков | 9 772,8 | 11 167,6 |
| Доходы о передачи жилых помещений по договорам коммерческого найма | 149,4 | 165,7 |
| Итого: | 55 848,8 | 51 454,9 |

В настоящее время существуют проблемы, связанные с обеспечением эффективного управления муниципальным имуществом:

1. Неисполнение в полном объеме договорных обязательств по договорам аренды имущества казны района и земельных участков.

Для решения данной проблемы принимаются следующие меры:

- постоянно ведется претензионно-исковая работа,

- злостных неплательщиков приглашают на заседания штаба по финансово-экономическому мониторингу отраслей Крапивинского муниципального района.

2. Недостаточная ликвидность и отсутствие спроса на имущество, включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества, препятствует его своевременной реализации и освобождению от имущества, неиспользуемого в реализации районных полномочий.

Для решения данной проблемы комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района принимаются меры по популяризации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в соответствии с рекомендациями, разработанными Минэкономразвития.

Информация о продаже как муниципального имущества, так и земельных участков в обязательном порядке публикуется в районной газете «Тайдонские родники», размещается на сайте администрации Крапивинского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3. Сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участкам:

- признание права собственности поселений на невостребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот;

- взыскание задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и землю, недопущение её увеличения;

- освоение новых площадок для строительства, посредством изменения границ населенных пунктов в сторону расширения; освоения перспективных площадок под строительство;

- принятие в пределах полномочий муниципального района мер по переоценке кадастровой стоимости земель всех категорий.

Кроме того, важным и необходимым направлением в муниципальной программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на имущество и землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а также отслеживать процесс постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений. Для этих целей в Крапивинском районе создана и постоянно действует комиссия по выявлению неучтенных объектов налогообложения.

Проводится большая работа по выявлению невостребованных земель сельскохозяйственного назначения и по признанию прав собственности на указанные земельные участки. По оставшейся части земель в связи с вступившими в силу изменениями в Федеральный закон Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо будет в течение срока реализации программы завершить работу по оформлению прав собственности на указанные земли за поселениями Крапивинского района, либо принять меры к стимулированию дольщиков земель к их надлежащему оформлению.

При реализации муниципальной программы следует учитывать риски, связанные с недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий муниципальной программы.

Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий муниципальной программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по технической инвентаризации, межеванию и оценке только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных на конкурсной основе в установленном действующим законодательством порядке.

**2. Описание целей и задач муниципальной программы**

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления муниципального района, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития конкуренции в муниципальном районе.

С учетом действующего законодательства, [стратегии](consultantplus://offline/ref=06574773D1B5EFDB276DA068E2BB2C8F7F8E3B892A4F2077DF7CD72C953296AF5F650631451443366AE9DEO9TEA) социального и экономического развития Крапивинского муниципального района основной стратегической целью муниципальной программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Крапивинского муниципального района.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

- разработка и принятие органами местного самоуправления законодательных, нормативно-правовых и нормативно-методических документов по обеспечению реализации на территории Крапивинского муниципального района единой политики земельных и имущественных отношений;

- обеспечение обязательств Крапивинского муниципального района по гражданско-правовым сделкам;

- создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью Крапивинского муниципального района.

Не менее важной целью является увеличение доходов консолидированного бюджета Крапивинского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, для этого необходимо реализовать следующие задачи:

- разграничение государственной собственности на землю и формирование реестра земель, находящихся в собственности Крапивинского муниципального района;

- увеличение доходной части бюджета Крапивинского муниципального района за счет эффективного использования муниципального имущества.

**3. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Краткое описание подпрограммы (основного мероприятия), мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | **Порядок определения (формула)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Цели: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Крапивинского муниципального района; увеличение доходов консолидированного бюджета Крапивинского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. | | | |
| 1.1. Задачи: разработка и принятие органами местного самоуправления законодательных, нормативно-правовых и нормативно-методических документов по обеспечению реализации на территории Крапивинского муниципального района единой политики земельных и имущественных отношений, обеспечение обязательств Крапивинского муниципального района по гражданско-правовым сделкам; создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью Крапивинского муниципального района; разграничение государственной собственности на землю и формирование реестра земель, находящихся в собственности Крапивинского муниципального района; увеличение доходной части бюджета Крапивинского муниципального района за счет эффективного использования муниципального имущества. | | | |
| 1. Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района | Расходы на выплату заработной платы персоналу комитета по управлению муниципальным имуществом, закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд | Количество удовлетворенных требований о погашении задолженности по договорам аренды, купли-продажи земельных участков и имущества, единиц | Количество удовлетворенных требований о погашении задолженности по договорам аренды, купли-продажи земельных участков и имущества в отчетном периоде |
| Количество земельных участков, предоставленных в аренду, единиц | Количество земельных участков, предоставленных в аренду в отчетном периоде |
| Количество заключенных договоров аренды объектов муниципальной собственности, единиц | Количество заключенных договоров аренды объектов муниципальной собственности в отчетном периоде |
| Выполнение планового задания по доходам от распоряжения муниципальным имуществом, процентов | (Сумма фактически полученных доходов от распоряжения муниципальным имуществом / плановая сумма доходов от распоряжения муниципальным имуществом) х 100% |
| Выполнение планового задания по доходам от распоряжения земельными ресурсами, процентов | (Сумма фактически полученных доходов от распоряжения земельными ресурсами / плановая сумма доходов от распоряжения земельными ресурсами) х 100% |
| 2. Транспортный налог | Расходы на уплату транспортного налога за транспортные средства и самоходную технику, находящиеся в муниципальной собственности | Количество транспортных средств и самоходной техники, находящихся в муниципальной собственности, за которые уплачивается транспортный налог, единиц | Количество транспортных средств и самоходной техники, находящихся в муниципальной собственности, за которые уплачивается транспортный налог в отчетном периоде |
| 3. Мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности | Расходы на техническую инвентаризацию объектов муниципальной собственности, обеспечение кадастрового учета земельных участков, оплату услуг независимого оценщика | Количество объектов муниципальной собственности, поставленных на кадастровый учет, единиц | Количество объектов муниципальной собственности, поставленных на кадастровый учет в отчетном периоде |
| Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, единиц | Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет в отчетном периоде |
| Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена независимая оценка, единиц | Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена независимая оценка в отчетном периоде |

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс.рублей | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Имущественный комплекс Крапивинского муниципального района» на 2014-2018 годы | Всего | 5037,1 | 5996,3 | 1892 | 1892 | 1892 |
| местный бюджет | 5037,1 | 5996,3 | 1892 | 1892 | 1892 |
| 1. Мероприятие: Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района | Всего | 2894,4 | 2901,6 | 1392 | 1392 | 1392 |
| местный бюджет | 2894,4 | 2901,6 | 1392 | 1392 | 1392 |
| 2. Мероприятие: Транспортный налог | Всего | 416 | 418,6 | 250 | 250 | 250 |
| местный бюджет | 416 | 418,6 | 250 | 250 | 250 |
| 3. Мероприятие:  Мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности | Всего | 1726,7 | 2676,1 | 250 | 250 | 250 |
| местный бюджет | 1726,7 | 2676,1 | 250 | 250 | 250 |

**5. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (по годам реализации муниципальной программы)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Наименование целевого показателя  (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Имущественный комплекс Крапивинского муниципального района» на 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Обеспечение деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района | Количество удовлетворенных требований о погашении задолженности по договорам аренды, купли-продажи земельных участков и имущества | ед. | 72 | 50 | 40 | 30 | 30 |
| Количество земельных участков, предоставленных в аренду | ед. | 102 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Количество заключенных договоров аренды объектов муниципальной собственности | ед. | 10 | 10 | 20 | 15 | 15 |
| Выполнение планового задания по доходам от распоряжения муниципальным имуществом | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Выполнение планового задания по доходам от распоряжения земельными ресурсами | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. Транспортный налог | Количество транспортных средств и самоходной техники, находящихся в муниципальной собственности, за которые уплачивается транспортный налог | ед. | 85 | 85 | 82 | 80 | 75 |
| 3. Мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности | Количество объектов муниципальной собственности, поставленных на кадастровый учет | ед. | 40 | 20 | 15 | 15 | 10 |
| Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет | ед. | 30 | 20 | 12 | 12 | 10 |
| Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена независимая оценка | ед. | 20 | 15 | 15 | 15 | 15 |

**6. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы представляет собой механизм контроля за выполнением ее мероприятий в зависимости от степени достижения цели и задач, определенных муниципальной программой, оптимальной концентрации средств на обеспечение ее основных [мероприятий](consultantplus://offline/ref=44E9298BF81B267F84BFDA33D7F80FA49281676FC2AB412D0CBA07B9B17FBC4E943D6CB09C047C2C268470l9u5I).

Методика оценки эффективности муниципальной программы учитывает достижение целей и решение задач в соотношении ожидаемых конечных результатов с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления планируемых и фактических значений целевых показателей (индикаторов) через коэффициент эффективности.

Коэффициент эффективности муниципальной программы рассчитывается по формуле:

, где:



- сумма условных индексов по всем целевым показателям (индикаторам);



- сумма максимальных значений условных индексов по всем целевым показателям (индикаторам).



Условный индекс целевого показателя (индикатора) определяется исходя из следующих условий:

при выполнении (перевыполнении) планового значения целевого показателя (индикатора) в отчетном периоде целевому показателю (индикатору) присваивается условный индекс "1";

при невыполнении планового значения целевого показателя (индикатора) в отчетном периоде целевому показателю (индикатору) присваивается условный индекс "0".

По результатам определения коэффициента эффективности муниципальной программе присваиваются следующие критерии оценок:

«хорошо» - при КЭП 0,75;



«удовлетворительно» - при 0,5 КЭП < 0,75;



«неудовлетворительно» - при КЭП < 0,5.