**Проект**

**Договор № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Крапивинский

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета **Лариной Екатерины Валентиновны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю» муниципальное имущество (именуемое далее «Объект») - нежилое помещение общей площадью 120 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, д. Ключи, улица Таежная, д. 19, помещение 1, кадастровый номер: 42:05:0114003:406.

«Покупатель» обязуется принять «Объект» и уплатить за него определенную настоящим договором денежную сумму (цену).

1.2.«Объект» продан «Покупателю» по итогам электронного аукциона, состоявшегося 03.09.2024 г.

1.3. Цена «Объекта» **–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**, в том числе **НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

До заключения настоящего договора «Покупатель» уплатил «Продавцу» денежную сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в качестве задатка для участия в аукционе по продаже «Объекта», которая засчитывается в счет уплаты цены за «Объект».

«Покупатель» обязан в срок, предусмотренный пунктом 2.1 настоящего договора, уплатить «Продавцу» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** путем перечисления денежных средств на счет «Продавца».

Покупатель, выполняя функции налогового агента в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ, самостоятельно уплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. В случае, если Покупателем выступает физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, НДС уплачивается им на расчетный счет, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

1.4. «Объект» является собственностью Крапивинского муниципального округа на основании Решения Малого Совета Кемеровского областного совета народных депутатов № 172 от 21.09.1992г. «О разграничении государственной собственности на муниципальную по районным административно- территориальным образованиям Кемеровской области»., право собственности «Продавца» зарегистрировано в ЕГРН 21.07.2023 за № 42:05:0114003:406-42/073/2023-1.

**2. Порядок и сроки уплаты цены**

2.1. «Покупатель» уплачивает в полном объеме указанную в пункте 1.3 настоящего договора сумму в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

Исполнением «Покупателем» обязательства по оплате «Объекта» является поступление соответствующей денежной суммы на счет «Продавца»:

**Получатель платежа: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа);**

КБК **91011402043140000410**

ОКТМО **32510000**

Банк: **ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово**

**БИК ТОФК Банка 013207212**

Номер счета банка получателя **Кор.сч (единый казначейский счет) 40102810745370000032**

Лицевой счет **04 393 209 610**

Номер счета получателя средств **(казначейский счет) 03100643000000013900**

назначение платежа: **Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов**

**Получатель платежа:** **УФК по Кемеровской области - Кузбассу (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа);**

КБК **910** **1130299414 0000130**

ОКТМО **32510000**

Номер счета: **40101810400000010007**;

Банк: **ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово**

**БИК ТОФК Банка 013207212**

Номер счета банка получателя **Кор.сч (единый казначейский счет) 40102810745370000032**

Номер счета получателя средств **(казначейский счет) 03100643000000013900**

Лицевой счет **04 393 209 610**

Назначение платежа**: Оплата НДС**

2.2. При уклонении или отказе «Покупателя» от оплаты «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой процентной ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату исполнения обязательства по оплате «Объекта», начисленной на сумму неуплаченных денежных средств за каждый день просрочки.

2.3. «Покупатель» вправе оплатить стоимость «Объекта» досрочно.

**3. Передача «Объекта»**

3.1. «Объект» считается переданным «Покупателю» с момента подписания сторонами настоящего договора, имеющего силу акта приема-передачи.

3.2. Право собственности на «Объект» переходит к «Покупателю» после полной оплаты «Объекта» (в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора) со дня государственной регистрации перехода права собственности на «Объект».

3.3. С момента передачи «Покупателю» «Объекта» до момента перехода права собственности на него «Объект» находится в безвозмездном пользовании «Покупателя», который вправе владеть и пользоваться «Объектом», осуществлять ремонт «Объекта», реконструкцию и производить иные улучшения.

**4. Действие договора**

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда по инициативе одной из сторон в случаях, установленных законом и настоящим договором.

4.3. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут судом по инициативе «Продавца» в случаях:

4.3.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения «Покупателем» обязательств, установленных разделом 2. настоящего договора.

4.3.2. В иных случаях, предусмотренных законом.

4.4. В случае расторжения настоящего договора «Покупатель» обязан возвратить «Продавцу» «Объект».

При невозможности возврата «Объекта» в натуре «Покупатель» возмещает «Продавцу» стоимость «Объекта» в действующих на момент расторжения договора ценах в течение одного месяца со дня расторжения договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются судом.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца», один - у «Покупателя».

**6. Место нахождения, иные сведения о сторонах, подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа**  652440, Кемеровская область -Кузбасс, пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11  ИНН 4235003631, КПП 421201001  ОГРН 1024201308097  Председатель КУМИ администрации КМО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Ларина  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

В комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес, ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность (для представителя юридического лица))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

принимая решение об участии в продаже на аукционе в электронной форме муниципального имущества: нежилого помещения общей площадью 120 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, д. Ключи, улица Таежная, д. 19, помещение 1, кадастровый номер: 42:05:0114003:406 (далее – Имущество), обязуюсь:

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

1) соблюдать условия проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – информационное сообщение), размещенном в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.krapivino.ru](http://www.krapivino.ru/), на официальном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также порядок проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем продажи имущества на аукционе в электронной форме заключить договор купли-продажи имущества и произвести оплату стоимости Имущества, установленную по результатам продажи Имущества на аукционе в электронной форме, в сроки и на счет, указанные в информационном сообщении и в договоре купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен;

3) нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1–2 настоящей заявки, а также в соответствии с действующим законодательством.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи имущества на аукционе в электронной форме, начальной цене продажи имущества, порядке, месте проведения, форме подачи предложений о цене имущества, порядке определения победителя, дате, времени и месте подведения итогов продажи имущества посредством предложения в электронной форме, порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме на электронной площадке **sale.zakazrf.ru** Претенденту понятны.

Претендент подтверждает, что ознакомлен с характеристиками Имущества, и ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года