**Порядок предоставления земельных участков без торгов**

(для случаев, когда предоставление земельного участка осуществляется без проведения торгов, в том числе под зданиями, сооружениями)

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | Изготовление проектной организацией схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по заявлению лица, имеющего право на приобретение земельного участка без проведения торгов( в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории) |
|  |
| **2** | ЗАЯВЛЕНИЕо предварительном согласовании предоставления земельного участка(заинтересованное лицо направляет в Комитет ([с помощью портала gosuslugi.ru](https://krapivino.ru/node/18238) или ГАУ «УМФЦ Кузбасса» (пгт.Крапивинский, ул.Советская, 16) |
|  |
| **3** | ПОСТАНОВЛЕНИЕ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (принимает уполномоченный орган, КОМИТЕТ выдает заявителю) |
|  |
| **4** | Проведение работ по образованию земельного участкав соответствии со схемой расположения земельного участка, проектом межевания территорииили уточнению границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»(заинтересованное лицо, кадастровый инженер) |
|  |
| **5** | Кадастровый учет земельного участка(филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службыгосударственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области) |
|  |  |
| **6** | ЗАЯВЛЕНИЕо предоставлении земельного участка (заинтересованное лицо направляет в Комитет) |
|  |  |
| **7** | ПОСТАНОВЛЕНИЕо предоставлении земельного участка (в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование)(подготавливает Комитет и выдает заявителю) | ДОГОВОРаренды (купли-продажи, безвозмездного пользования) земельного участка(подготавливает Комитет и направляет заявителю) |