

**Отчет концессионера об исполнении
обязательств по концессионному соглашению**

Дата подписания: "12" января 2024 г.

Место подписания: г. Зеленогорский

1. В соответствии с концессионным соглашением от "30" октября 2017г.

в отношении объектов Теплоснабжения ООО "ТЭП"

на "01" января 2024г. исполнены следующие мероприятия:

таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации (план)	Год начала реализации (факт)	Стоимость мероприятий, тыс.руб (без НДС)		Примечание
				план	факт	
1	Строительство тепловой сети от Школьной котельной пгт. Крапивинский, ул Мостовая от центральной тепломагистрали до строящего дома	2017	2017	1921,7	1921,7	за счет платы за подключение
2	пгт. Крапивинский Устройство тепловой изоляции с применением ППУ, участок тепловой сети от ЦК до КНС, Д 426мм 1616мм	2017	2017	1613,0	1613,0	
		2021	2021	311,8	3411,3	
		2022	2022		3775,9	
3	с. Борисово Устройство центрального трубопровода ГВС от котельной до санатория, Д114 400мм	2018	2018	350,0	1276,0	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
		2019	2019	406,2		
4	п. Красный Ключ Устройство тепловой изоляции с применением ППУ, участок тепловых сетей от котельной до жилых домов, Д76 42мм, Д57 156 мм	2018	2018	573,5	332,9	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
5	п. Красный Ключ Устройство тепловой изоляции с применением ППУ, участок тепловых сетей от котельной до школы, Д89 38мм, Д89 160 мм	2018	2018	100,1	391,9	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
6	с. Банново Вынос тепловой сети из подземной в надземную, участок тепловой сети от УП 2 до конца дома ул. Центральная, 4 200мм, Д108мм	2018	2018	815,5	2162,2	
7	пгт. Крапивинский, Центральная котельная Устройство узла учета и приборов безопасности	2017	2018	656,8	641,0	
8	пгт. Крапивинский Центральная котельная Реконструкция оборудования котельной теплосетового муниципального комплекса центральной котельной с заменой дымовой трубы	2018	2018	284,6	236,1	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
9	д. Шведцы, котельная школы Устройство узла учета и приборов безопасности на базе тепловычислителя "Валет"	2018	2018	211,3	170,7	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
10	д. Шведцы, котельная школы Реконструкция здания котельной, с устройством дополнительных перегородок, бетонных полов, плиточных оконных блоков	2018	2018	121,2	289,8	
11	Котельная п. Зеленовский Реконструкция системы дымоудаления с устройством дымовой трубы	2017	2017	529,6	529,6	
12	Реконструкция нежилого здания котельной пос.Камениный с заменой дымовой трубы	2017	2017	164,1	164,1	
13	Устройство тепловой изоляции с применением ППУ, участок тепловой сети от котельной до поселка Д325-377мм, 1882мм	2019	2019	1761,1	2512,1	
		2020	2020	1495,0	4830,3	
		2021	2021	1770,0		
14	с. Борисово, участок от котельной до санатория. Устройство тепловой изоляции с применением ППУ (оцинкованное покрытие) Д219мм 75мм, Д159мм 662мм	2019	2019	489,7	569,3	
		2020	2020	497,3		

15	д. Шевели, реконструкция здания котельной, с устройством дополнительных перегородок, бетонных полов, пластиковых оконных блоков	2019	2019	824,9	303,1	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
16	пгт. Зеленогорский Вынос тепловой сети из подземной в наземную участок от склада "Дирекции" до поселка Д 325мм, 100мп	2020	2020	698,6	1452,9	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
17	пгт. Зеленогорский Вынос тепловой сети из подземной в наземную участок от центрального тепловой сети Д 325мм, до торгового центра Д114мм	2020	2020	2139,4	1484,2	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
18	пгт. Зеленогорский, вынос тепловой сети из подземной в наземную участок в районе жилых домов №80, №15, Д219мм, 50мп	2021	2021	447,4	660,2	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
19	пгт. Крапивинский Устройство тепловой изоляции с применением ППУ, участок тепловой сети от ул. 60 лет Октября до спортивной школы, Д159мм, 130мп	2021	2021	160,1	473,3	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
20	с. Барачаты Устройство тепловой изоляции с применением ППУ, участок тепловой сети от жилых домов до школы, Д89, L 352мп., ул. Октябрьская от жилого дома №7 до средней школы, Д76, L 323 м.п.	2021	2021	438,6	532,8	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
21	ЦК пгт. Крапивинский Реконструкция системы газоочистки котла №2 с установкой циклона БЦ-239 (4*4)	2021	2021	381,0	910,4	
22	ШК пгт. Крапивинский Установка частотного регулирования дымоудаления на дымоходе ДН 6,3	2021	2021	67,1	101,7	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
23	ШК пгт. Крапивинский Реконструкция оборудования котельной теплосетевого имущества комплекса котельной средней школы с заменой дымовой трубы	2021	2021	400,0	704,8	
24	Котельная МСО пгт. Крапивинский Реконструкция кровли здания котельной	2021	2021	399,2	485,4	
25	Котельная, санатория "Борисовский" Устройство узла учета и приборов безопасности на базе тепловычислителя "Взлет"	2021	2021	384,4	426,1	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
26	Котельная, санатория "Борисовский" Разработка проекта реконструкции и реконструкция системы газоочистки и дымоудаления	2021	2021	381,0	390,0	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
27	Котельная п. Зеленковский Установка дополнительного насоса марки Vilo	2021	2021	171,3	339,5	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
28	Вынос подземной тепловой сети в наземную, пгт. Крапивинский, ул. Юб.жд 186 - жд24 - жд 14-жд -27	2022	2022	871,9	875,5	выполнено в 2022г, за счет собственных средств
29	Вынос подземной тепловой сети в наземную, пгт. Крапивинский, ул. Юб.жд 186 - жд24 - жд 14-жд -27	2023	2023	5567,5	5577,9	
30	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, ремонт сетей теплоснабжения	2023	2023	1932,2	1932,9	
	Итого			55293,0	38103,2	

38129,3

2. В результате исполнения мероприятий, указанных в таблице 1, концессионером за 2023 год были достигнуты следующие показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

Таблица 2

Наименование объекта (*)	Количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, шт.		Количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии, шт.		(*) Нормативный удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Г		Отношение величины потерь технологических теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м ³ /м ²		Отношение величины потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Г кал/м ²		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
	Теплосетевой имущественный комплекс п. Зеленогорский	0,21	0	0,05	0	187,2	187,9	3,99	1,10	2,58	1,74	9769,0
Теплосетевой имущественный комплекс центральной котельной пгт. Крапивинский	0,33	0	0,08	0	175,7	179,2	4	1,01	1,93	1,94	5399,1	5376,9
Теплосетевой имущественный комплекс котельной средней школы пгт. Крапивинский	0	0	0	0	221	196,3	1,22	1,49	2	2,10	421,9	401,9
Помещение котельной пгт. Крапивинский, ул. Советская, 148а	0	0	0	0	227,3	221,9	1,85	1,05	2,46	2,62	297,4	279,7
Теплосетевой имущественный комплекс котельной санатория "Борисовский"	0	0	0	0	177,2	180,0	0,41	1,04	0,46	0,33	503,7	712,5
Теплосетевой имущественный комплекс центральной котельной с. Борисово	0	0	0	0	226,6	227,0	1,29	1,05	1,96	1,67	279,0	327,9
Теплосетевой имущественный комплекс школьной котельной с. Борисово	0	0	0	0	222	227,0	1,04	1,06	1,78	1,20	137,2	202,8
Теплосетевой имущественный комплекс котельной д. Шведи	0	0	0	0	219,4	220,2	1,55	1,05	1,74	1,55	397,8	446,9
Здание котельной детского сада пос. Березовка	0	0	0	0	252,8	220,2	0,07	0,07				
Модульная котельная	0	0	0	0	224,4	220,2	0	0,00	0,08	0,07	17,7	19,9
Помещение котельной д. Новобарачаты	0	0	0	0	226,7	220,2	0	0,00	0	0,00		
Теплосетевой имущественный комплекс школьной котельной п. Перехляй	0	0	0	0	231,1	225,4	1,05	1,03	1,55	1,01	12,7	19,5
Теплосетевой имущественный комплекс котельной детского сада п. Перехляй	0	0	0	0	233,4	225,4	1,54	1,03	2,41	3,09	26,0	20,3
Помещение котельной п. Перехляй	0	0	0	0	228,3	225,4	0,75	1,04	1,77	1,09	19,6	31,7
Помещение котельной д. Бердюгино	0	0	0	0	240,9	225,4	0	0,00	0			
Здание котельной пос. Каменный	0	0	0	0	228,2	224,7	3,41	0,16	1,83	0,95	9,9	19,0
Здание котельной пос. Каменный	0	0	0	0	225,7	224,7	0,17	4,62	1,93	1,56	2,1	2,6
Помещение котельной пос. Каменный	0	0	0	0	220,1	224,7	0,76	1,04	1,93	1,30	55,1	81,8

Теплосетевой имущественный комплекс с.Междугорное	0	0	0	0	220,8	224,7	0,76	1,05	2,39	1,99	28,6	34,4
Теплосетевой имущественный комплекс с.Поперечное	0	0	0	0	223,4	224,7	0,76	2,06	1,83	2,50	21,3	15,6
Теплосетевой имущественный комплекс с.Каменка	0	0	0	0	230,1	223,6	1,27	1,05	0,48	0,33	38,2	56,3
Помещение котельной с.Каменка	0	0	0	0	221,1	223,6	1,27	1,04	4,35	2,75	116,2	183,8
Теплосетевой имущественный комплекс д.Ключи	0	0	0	0	224,2	223,6	1,27	1,78	2,5	3,22	61,6	47,8
Теплосетевой имущественный комплекс с.Барачаты	0	0	0	0	218,2	225,1	1,27	1,04	1,42	0,88	439,2	711,1
Теплосетевой имущественный комплекс центральной котельной п.Красные Ключи	0	0	0	0	230,2	225,1	1,27	1,05	0,73	0,25	46,8	135,2
Теплосетевой имущественный комплекс центральной котельной п.Красные Ключи	0	0	0	0	229	225,1	1,27	1,04	1,74	1,43	31,0	37,6
Теплосетевой имущественный комплекс котельной п.Зеленовский	0	0	0	0	217,9	225,1	0,95	1,05	0,95	0,47	350,4	712,9
Помещение котельной пос.Плотниковский	0	0	0	0	225,7	225,1	1,08	1,04	2,05	1,77	93,4	108,2
Помещение котельной д.Скарюпино	0	0	0	0	226	225,1						
Теплосетевой имущественный комплекс школьной котельной с.Тараданово	0	0	0	0	226,2	226,5	1,43	1,36	1,19	0,89	138,2	185,3
Теплосетевой имущественный комплекс с.Банново	0	0	0	0	218,6	221,9	0,53	0,92	0,44	0,44	661,9	656,8
итого	0,27	0	0,06	0	193,5	194,3	2,93	2,88	1,91	1,46	19375,0	25314,2

3. Мероприятия, предусмотренные ремонтной программой, в объеме, учтенном при установлении тарифов РЭК КО

№	Наименование	Срок начала	Сумма, тыс. руб.
1	Котельная пгт. Зеленогорский, Бак аккумулятора №2. Ремонт кровельного покрытия	2018	138,95
2	Котельная санаторий "Борисовский", окраска технологического оборудования и трубопроводов.	2018	526,05
3	Борисовское с/п.с. Борисово, котельная санаторий "Борисовский", ул. Санаторная 3, монтаж рабочего колеса ДН-11,2.	2018	160,75
4	Тепловые сети 2018 год, пгт Зеленогорский (район коттеджей), замена мягкой теплоизоляции трубопровода наземной тепловой сети, Д108мм	2018	149,88
5	Тепловые сети 2018 год, пгт Зеленогорский дом 6, дом 7, замена теплоизоляции трубопровода тепловой сети Д 108мм, Д189мм	2018	71,89
6	Тепловые сети 2018 год, пгт Зеленогорский (район торгового центра), замена тепловой изоляции Д108мм	2018	121,49
7	пгт Зеленогорский 2018г, котельная КВТС 10/25, ул. Промплощадка 112, ремонт котла №1	2018	261,00
8	Тепловые сети 2018г, пгт Крапивинский (от ДК до казначейства), ремонт тепловой сети Д108мм-108мм	2018	339,92
9	Борисовское с/п.с. Борисово, котельная санаторий "Борисовский", ул. Санаторная 3, реконструкция котлового контура	2018	265,13
10	Котельная школы пгт Крапивинский, монтаж котла КВр-0,8	2018	317,84
11	Котельная пгт Зеленогорский, ремонтные работы кровли газопроводов	2018	225,43
12	Котельная пгт Зеленогорский, демонтаж, монтаж, теплообменника	2018	242,06
13	пгт Зеленогорский, ремонт наземной тепловой сети Д2019мм, ремонт промплощадка (весовая)	2018	111,66
14	п. Красный Ключ, устройство тепловой изоляции с присоединением ППУ	2018	172,70
15	Центральная котельная пгт Крапивинский, ремонт газопроводов с частичной заменой дымовой трубы	2018	180,04
16	с Поперечное, замена трубопровода наземной тепловой сети от здания котельной до СДК	2018	391,44
17	Котельная пгт Зеленогорский, ремонт отопления (до галерея ленточного конвейера №2)	2018	86,98
18	Котельная пгт Зеленогорский, ремонт фасада	2018	111,17
19	Котельная с Тарданово, ремонт кровли	2018	231,28
20	д. Березовка, котельная детского сада, демонтаж, монтаж котла "Свобода КДГ-40"	2018	190,77
21	с. Банново, центральная котельная, ремонт котла "1", ремонт кровли	2018	256,79
22	п. Переходный, котельная школы, капитальный ремонт котельной	2018	631,50
23	с. Банново, замена тепловой изоляции наземной т/сети Д 57мм, 100мм от центральной сети до ФАП	2018	93,58
24	п. Шотниковский, ремонт электроснабжения	2018	38,70
	Итого 2018г		5 317,01
1	Котельная д. Ново-Барачаты Демонтаж, монтаж котла КО-60	2019	142,53
2	Котельная с. Скарлатино Демонтаж, монтаж котла	2019	143,80
3	Котельная пгт. Зеленогорский Капитальный ремонт колосниковой решетки котла №4	2019	335,68
4	Котельная д. Бердолово Демонтаж, монтаж котла	2019	199,13
5	Котельная КУК п. Каменный, ул. Мира, 43А. Замена котла на КО 60	2019	141,54
6	Котельная п. Зеленогорский. Демонтаж котлов КВР-1, 2шт. Монтаж котлов КВр-0,8, 2шт	2019	208,09
7	Котельная пгт. Зеленогорский Устройство кровли помещения дезаэрационной	2019	113,99
8	пгт. Зеленогорский, коттеджи Ремонт теплоизоляции трубопровода наземной тепловой сети Д 108мм, 130мм	2019	155,3
9	пгт. Зеленогорский Ремонт стоячного Бокса	2019	473,05
10	Котельная школы, пгт Крапивинский, ремонтные работы - конвейер ЦЗУ	2019	314,94
11	пгт. Зеленогорский, Ремонт теплоизоляции трубопровода наземной тепловой сети Д 325мм, участок от ЦРБ до жд № 80	2019	419,89
12	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, Теплоизоляция тепловой сети Д219мм	2019	84,35
13	Котельная с. Банново, Ремонт котла №1	2019	247,63
14	Котельная с. Тарданово, Ремонт кровли	2019	271,72
15	Котельная санаторий "Борисовский". Ремонт конвейера элеватора золоудаления	2019	92,52
16	Котельная п. Зеленогорский. Ремонт электрооборудования	2019	40,37
17	Котельная с. Березовка. Демонтаж котла КО 40, монтаж котла КО 60	2019	133,63
18	Котельная с. Банново, Ремонт трубопровода подземной тепловой сети	2019	61,54
19	Котельная пгт. Зеленогорский. Ремонтные работы	2019	188,78
	Итого 2019г		3768,48
1	Котельная пгт Зеленогорский, Капитальный ремонт дымососа котла №3	2020	62,17
2	пгт Крапивинский, Капитальный ремонт изоляции трубопровода наземной тепловой сети Д426мм по ул. Рекордная	2020	357,55
3	Котельная д. Шведки, Демонтаж, монтаж дымососа ДН-8	2020	109,80
4	Котельная пгт Зеленогорский, Капитальный ремонт котла №4	2020	116,42
5	Котельная пгт Зеленогорский, Ремонт здания (склад хранения серной кислоты), Футламент, Бетонные работы.	2020	25,87
6	Котельная пгт. Зеленогорский Монтаж кровли склада хранения кислоты	2020	125,12
7	Котельная пгт Зеленогорский Монтаж насоса № 1П200-90	2020	263,57
8	Центральная котельная п. Крапные Ключи Демонтаж самонесущей дымовой трубы Н=12м. Д530мм	2020	146,82
9	Котельная пгт Зеленогорский Окраска металлических поверхностей (бачки в складе хранения кислоты	2020	40,19
10	Котельная пгт Зеленогорский; Замена трубопровода декарбонизированной и острой воды, резины задвижек	2020	73,45
11	пгт Зеленогорский, жд №406, №7, №3; Ремонт трубопровода наземной тепловой сети	2020	334,07
12	Котельная пгт Зеленогорский; Демонтаж, монтаж обмуровки котла №3	2020	986,11

4. Информация о соблюдении гидравлических и температурных режимов
соблюдены

5. Информация об обеспечении запаса угольного топлива на складах котельных

Дата	Наименование котельной	угольного топлива, тн
01.01.24г	пгт. Зеленогорский ЦК	908,23
	пгт. Крапивинский ЦК	153,00
	пгт. Крапивинский МСО	21,03
	пгт. Крапивинский ШК	8,86
	с. Борисово, санаторий	275,65
	с. Борисово, ЦК	33,21
	с. Борисово, ШК	39,00
	д. Шевели ШК	67,58
	д. Н-Барача ДК	11,21
	п. Березовка ДС	16,11
	п. Березовка РЦН	73,29
	д. Бердугино СК	6,39
	п. Перехляй ШК	36,74
	п. Перехляй СДК	5,81
	п. Перехляй ДС	8,44
	д. Ключи ШК	8,39
	с. Каменка ШК	19,83
	с. Каменка СДК (адм)	12,07
	с. Междугорное ШК	12,53
	п. Каменный КУК	12,35
	п. Каменный КСК	18,87
	п. Каменный СДК	5,98
	с. Барача ШК	26,03
	п. Красные Ключи ЦК	18,28
	п. Красные Ключи ШК	25,22
	п. Зеленковский	36,98
	п. Плотниковский	8,96
	с. Скардино СДК	15,31
	с. Тараданово	51,08
	с. Ваново	70,90
	Итого	2007,33

6. Информация о наличии запаса химических реагентов для водоподготовки

Дата	Наименование котельной	Объем запаса	
		Комплексе-онит ОПТИОН 313-2ТУ, кг	Желто-серая, тн
01.01.24г	пгт. Зеленогорский ЦК	400	5,583

Директор ООО "ТЭП"

Дата направления

Первый заместитель главы КМО

Дата принятия уполномоченным органом

