**СОГЛАШЕНИЕ №222**

**о передаче осуществления части полномочий администрацией Зеленогорского городского поселения администрации Крапивинского муниципального района**

пгт. Крапивинский 11.12.2017 г.

Администрация Зеленогорского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Зеленогорского городского поселения Чебокчинова Петра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Крапивинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Крапивинского муниципального района Биккулова Тахира Хальфутдиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании решения Совета народных депутатов Зеленогорского городского поселения от 10.11.2017 г. №65 «О передаче осуществления части полномочий администрацией Зеленогорского городского поселения администрации Крапивинского муниципального района на 2018 год», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.**

* 1. Администрация поселения передает Администрации района осуществление части следующих полномочий:

1.1.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части:

* принятия правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, процедур и механизмов оформления сделок с ним, а также контроля за их исполнением;
* создания и обеспечения функционирования системы учета муниципального имущества (включая проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности, ведение Реестра объектов муниципальной собственности, постановку на учет выявленного бесхозяйного и выморочного имущества и др.) и контроля за его использованием;
* методического и правового обеспечения приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом за счет средств местного бюджета;
* организации оценки муниципального имущества;
* согласования залога муниципального имущества;
* представления интересов собственника при приватизации муниципального имущества, передаче его в безвозмездное пользование, аренду, при решении вопросов о несостоятельности муниципальных предприятий, организаций, в других отношениях, связанных с управлением муниципальным имуществом;
* обеспечения защиты имущественных прав и интересов собственника при решении вопросов управления объектами муниципальной собственности;
* представления интересов поселения в суде при реализации прав предусмотренных Законом РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* администрирования следующих доходов в бюджет поселения:

а) арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселения;

б) доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления поселения, созданных им учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, созданных поселениями;

в) доходы от продажи имущества и земельных участков;

- определение поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.2. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населений, водоотведения, снабжения населения топливом, в части:

* установления платы граждан за услуги ЖКХ;
* формирования проектно-сметной документации на строительство, текущий и капитальный ремонт объектов;
* осуществления технического контроля за использованием, содержанием и ремонтом объектов ЖКХ;
* сбор, анализ, свод статистической отчетности по оказанию услуг ЖКХ;
* организации технического перевооружения и реконструкции объектов ЖКХ;
* подготовки предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий ЖКХ;
* разработки и утверждения целевых программ по развитию объектов ЖКХ, в том числе программ ресурсосберегающих технологий, внедрения приборов регулирования и учета воды, тепла и других энергоресурсов;
* осуществления проведения проверок готовности к отопительному периоду;
* определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.3. Осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении".

1.1.4. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части:

* подготовки проектов муниципальных правовых актов по улучшению жилищных условий;
* установления размера дохода в целях признания граждан малоимущими;
* разработки и реализации целевых программ в жилищной сфере;
* обеспечения контроля за исполнением жилищного законодательства;
* разработки, утверждения и реализации программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;
* организации строительства;
* создания условий для жилищного строительства;
* использования бюджетных денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;
* перевода (не)жилых помещений в (не)жилые, согласование переустройства и перепланировки жилых помещений в городском поселении;
* признание жилых помещений непригодными для проживания;
* определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.5. Создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территориях поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

1.1.6. Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в части:

* анализа и подготовки информации о развитии торговой сети, бытового обслуживания населения;
* подготовки и утверждения программ по результатам анализа и прогноза поддержки развития малого предпринимательства предложений по определению приоритетных направлений развития малого предпринимательства;
* определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.7. Утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений в части:

- разработки генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, разработки подготовленных на основе генерального плана поселения, проектов планировки территории и проектов межевания территории, разработки и утверждения градостроительных планов земельных участков, резервирования и изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, подготовки и выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DB28452BE66BB4F0079B21AE41227F88D75E844F7FC502BCE6EAF2700367EF76E5ECC6C94AE3A6L) Российской Федерации), выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территориях городских поселений, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

- организации работы комиссии по выбору земельного участка для проектирования и строительства объекта;

- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.8. Осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения в части:

- осуществления антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.

1.1.9. Составление и рассмотрение проектов бюджетов поселения, утверждение и исполнение бюджетов поселения, осуществление контроля за их исполнением, составлением и утверждением отчетов об исполнении бюджетов поселения в части:

- осуществления внутреннего муниципального финансового контроля;

- осуществления контроля в сфере закупок, предусмотренного частями 3, 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Администрация поселения:

2.1.1. Вправе передать в пользование имущество, необходимое для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Администрация района:

2.2.1. Осуществляет полномочия, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Предоставляет Администрации поселения на основании письменных запросов документы, связанные с осуществлением полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2.3. Вправе использовать дополнительные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального образования «Крапивинский муниципальный район».

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

3.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

3.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

3.4. Стороны могут предусмотреть иные финансовые санкции за неисполнение Соглашения.

4**. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.**

4.1. Досрочное прекращение настоящего Соглашения возможно по инициативе любой из сторон при условии обоснования невозможности осуществления Администрацией района полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.2. Основанием для досрочного прекращения настоящего Соглашения является соответствующее решение Совета народных депутатов Зеленогорского городского поселения или решение Совета народных депутатов Крапивинского муниципального района.

4.3. В случае если соответствующим решением не установлен конкретный срок прекращения, действие настоящего Соглашения прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее решение вступило в силу.

**5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ.**

5.1. Передача материальных ресурсов и финансовых средств по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ СОГЛАШЕНИЯ.**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2018 года и действует до 31.12.2018 года.

7.2. Соглашение подлежит обязательному обнародованию на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального района и администрации Зеленогорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. В рамках заключенного Соглашения могут быть подписаны протоколы о разграничении функций по осуществлению полномочий между органами местного самоуправления Зеленогорского городского поселения, отделами и иными структурными подразделениями администрации Крапивинского муниципального района.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение возможно по инициативе любой из сторон в порядке, предусмотренном решением Крапивинского районного Совета народных депутатов от 22.10.2007 г. № 02-90/1 «О порядке подготовки, согласования и утверждения соглашений между органами местного самоуправления сельских, городских поселений и муниципальным образованием «Крапивинский район» о передаче ими друг другу осуществления части своих полномочий, а также о внесении изменений в соглашения».

8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Настоящее решение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  Зеленогорского городского поселения  Глава поселка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.М. Чебокчинов |  | Администрация  Крапивинского муниципального района  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Х. Биккулов |