Приложение

к постановлению администрации Крапивинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

"Жилище Крапивинского муниципального района"

на 2014- 2018 годы

Паспорт муниципальной программы

**"**Жилище Крапивинского муниципального района"

на 2014- 2018 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа "Жилище Крапивинского муниципального района" на 2014 - 2018 годы (далее – муниципальная программа)  |
| Директор программы | Заместитель главы Крапивинского муниципального района П.М. Чебокчинов |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Отдел по жилищным вопросам администрации Крапивинского муниципального района  |
| Исполнители муниципальной программы  | Администрация Крапивинского муниципального района  |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан, предоставление социальных выплат молодым семьям  |
| Задачи муниципальной программы | создание условий для развития массовогостроительства жилья экономкласса;повышение уровня обеспеченности населенияжильем путем увеличения объемов жилищногостроительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилымипомещениями |
| Срок реализации муниципальной программы | 2014 - 2018 годы  |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом с разбивкой по годам ее реализации | Объем средств на реализацию муниципальной программы составит 12477,6тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год – 3524,1 тыс. руб.; 2015 год – 2104,5 тыс. руб.,2016 год - 2283тыс. руб. 2017 год - 2283тыс. руб. 2018 год – 2283 тыс. руб.из них:средства местного бюджета- 1654,3 тыс. руб. в том числе:2014 год –404,30 тыс. руб.2015 год - 500 тыс. руб.2016 год – 250 тыс. руб.2017 год – 250 тыс. руб.2018 год – 250 тыс. руб.Иные не запрещенные законодательством источники:из них:средства федерального бюджета- 1549 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год 177,7– тыс. руб.2015 год –1371,3 тыс. руб.2016 год -0 тыс. руб.2017 год -0тыс. руб.2018 год-0 тыс. руб.средства областного бюджета- 9274,3 тыс. руб., в том числе по годам:2014год -2942,1 тыс. руб.2015 год – 233,2 тыс. руб.2016 год - 2033 тыс. руб.2017 год -2033 тыс. руб.2018 год - 2033 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы  | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях за 2014- 2018 г. составит 50 %. |

**1. Характеристика текущего состояния в Крапивинском районе сферы деятельности, для решения задач которой разработана муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем**

Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, в Крапивинском муниципальном районе на 1 ноября 2015 г. около 588 семей состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из них:

207- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

16 - многодетных семьи

34 - участников локальных войн;

36- инвалидов и семей имеющих детей инвалидов;

66 – малоимущих граждан;

70- молодых семей;

5 - участников федеральной подпрограммы, из них:

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Программа направлена на оказание адресной поддержки категориям граждан, установленных Программой, сокращение сроков ожидания в очереди, улучшение демографической ситуации в Крапивинском муниципальном районе, уменьшение социальной напряженности в обществе, а так же предусматривает:

формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем;

стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;

повышение эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

Программа представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

 В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, рынка ипотечных ценных бумаг.

**2. Описание целей и задач муниципальной программы.**

Общей целью программы является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания гражданам Крапивинского муниципального района.

Основными целями Программы являются формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности. Основными задачами Программы являются:

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями (33 кв. метра общей площади жилого помещения - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек, по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более).

Приоритетными направлениями Программы являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования;

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

формирование нового сегмента жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

Кроме того, в рамках Программы будут решаться следующие задачи:

поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

Кроме того, в рамках Программы необходимо:

обеспечить правовые условия для развития ипотечного жилищного кредитования и других механизмов финансирования населения для приобретения (строительства) жилья;

оказывать содействие повышению уровня доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения;

**3. Перечень подпрограмм муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы основного мероприятия, мероприятия | Краткое описание подпрограммы основного мероприятия, мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Порядок определения (формула) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Цель: Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан и граждан проживающих ветхом и аварийном жилье; предоставление социальных выплат молодым семьям.  |
| 1. | Задача: Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса; повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья обеспечение; повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями |
| 1. | Муниципальная программа «Жилище Крапивинского муниципального района на 2014- 2018 годы» | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за счет вновь введенного жилья, семей | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процентов | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за счет участия в подпрограммах, за отчетный периодДнжп = Чнжп / Чнсу \* 100% |
| 1.1. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 года № 181- ФЗ «О | Мероприятие относится к полномочиям Российской Федерации, переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов». Финансирование осуществляется за счет средств федеральной субвенции  | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, человек | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, нарастающим итогом с начала года |
| 1.2. |  Мероприятие:Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан Крапивинского муниципального района | Мероприятие предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий под жилые помещения, а также приобретение и участие в долевом строительстве жилых помещений с целью предоставления категориям граждан, установленным законодательством Кемеровской области. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств областной субвенции | Количество построенных (приобретенных) квартир для обеспечения жильем социальных категорий граждан, квартир, единиц | Количество квартир, введенных в эксплуатацию или приобретенных для обеспечения жильем социальных категорий граждан, за отчетный период |
| 1.3. | Мероприятие: Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности Крапивинского района» | Мероприятие предусматривает выделение молодым семьям социальных выплат из консолидированного бюджета Кемеровской области на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа | количество семей, улучшивших жилищные условия  | Количество оплаченных на территории Кемеровской области свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках подпрограммы "устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"» федеральной целевой программы |
| 1.4. | Мероприятие:Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе | Мероприятие предусматривает выделение молодым семьям социальных выплат из консолидированного бюджета Кемеровской области на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа | Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Жилище»  | Количество оплаченных на территории Кемеровской области свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», нарастающим итогом с начала года |

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, основные мероприятия, подпрограммы, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. руб. |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Муниципальная программа «Жилище Крапивинского муниципального района на 2014- 2018 годы» | Всего | 33524,1 | 2104,5 | 2283,0 | 2283,0 | 2283,0 |
| местный бюджет | 404,3 | 500 | 250 | 250 | 250 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 177,7 | 1371,3 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 2942,1 | 233,2 | 2033 | 2033 | 2033 |
| 1.1. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 года № 181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» | Всего | 0 | 1136,1 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0 | 1136,1 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Мероприятие:Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан Крапивинского муниципального района | Всего | 2286,8 | 0 | 2033,0 | 2033,0 | 2033,0 |
| местный бюджет | 250 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 2033,0 | 0 | 2033,0 | 2033,0 | 2033,0 |
| 1.3. | Мероприятие:Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности Крапивинского района» | Всего | 0 | 0 | 250 | 250 | 250 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 250 | 250 | 250 |
| 1.4. | Мероприятие:Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе | Всего | 687,2 | 968,30 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 154,3 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 177,6 | 235,2 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 355,3 | 233,10 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |

**5. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

**(по годам реализации муниципальной программы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, основные мероприятия, подпрограммы, | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | муниципальная программа «Жилище Крапивинского муниципального района» на 2014- 2018 годы | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | % | 19,0 | 18,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 |
| 1.1. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 года № 181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, человек | Ед. | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 |
| 1.2. | Мероприятие:Обеспечение жильем социально незащищенных категорий граждан Крапивинского муниципального района | Количество построенных (приобретенных) квартир для обеспечения жильем социальных категорий граждан, квартир | Ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.3. | Мероприятие: Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности Крапивинского района» | Количество семей, улучшивших жилищные условия  | Ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1.4. | Мероприятие:Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе | Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Жилище» | Ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

**6. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности муниципальной программы "Жилище Крапивинского муниципального района" (далее - Программа) будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 2 целевых индикатора, включающих в себя уровень государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов со значениями, установленными в разделе 5 Программы.

При определении численности населения, нуждающегося в жилых помещениях, используются данные реестра всех категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся.

При определении численности населения, получившего жилые помещения, используются данные реестра свидетельств, выданных гражданам для приобретения (строительства) жилья в рамках программы по улучшению жилищных условий.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Крапивинскому муниципальному району определяется по формуле

Днжп = Чнжп / Чнсу \* 100%

где:

*Чнжп* – численность населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году;

*Чнсу-* численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях на конец года.

 3. Значение целевого индикатора

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, к состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях за 2014- 2018 г. составит 54 %.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о реализации мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав Программы. Источник данных – администрация Крапивинского муниципального района.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Крапивинскому муниципальному району.

 Значение целевого индикатора рассчитывается на основе количества оплаченных на территории Крапивинского муниципального района свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав Программы.

3. Значение целевого индикатора

Количество молодых семей (нарастающим итогом), улучшивших жилищные условия за период реализации Программы.