**Проект договора на размещения нестационарного торгового объекта**

Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Крапивинский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

На основании протокола приема заявок и протокола аукциона (протокола признания несостоявшимся) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20г., **Комитет по управлени муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа,** в лице председателя Лариной Екатерины Валентиновны , действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Комитет" и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Владелец", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. "Комитет " предоставляет "Владельцу" право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): Место размещения нестационарного торгового объекта - Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, Шевелевское сельское поселение, деревня Шевели, улица Набережная, 20б, земли право собственности на которые не разграничена, на земельном участке с кадастровым номером 42:05:0102002:1381, площадь места для размещения нестационарного торгового объекта – 40 кв.м., площадь нестационарного торгового объекта - 20 кв.м., тип нестационарного торгового объекта – павильон; назначение (специализация) – продовольственные товары;

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Крапивинского муниципального района, утвержденной Постановлением администрации Крапивинского муниципального района [от 29 июля 2013 года N](http://docs.cntd.ru/document/428690923) 1087 (далее - Схема), под учетным номером 1.

**II. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

**III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Ежегодная плата по договору состоит из годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенного на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

3.2. До заключения настоящего договора Владелец уплатил денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. в качестве оплаты приобретенного права, которая засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение договора.

3.3. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Владелец вправе:**

4.1.1. Разместить Объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Кемеровской области, правовых актов Крапивинского муниципального района и настоящего договора;

4.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральным законодательством требованиями;

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора;

4.2. **Владелец обязан:**

4.2.1. Своевременно вносить плату по настоящему договору.

4.2.2. сохранять вид и специализацию, место расположения и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

4.2.3. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

4.2.4. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам для осуществления деятельности в Объекте

4.2.5. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности;

4.2.6. При прекращении настоящего договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.3. **Комитет вправе:**

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в разделе VI настоящего договора;

4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. **Комитет обязана:**

4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением акта обследования Объекта;

**V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки исполнения Владельцем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем обязательств, предусмотренных договором, Комитет вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.3. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и(или) при осуществлении торговой деятельности.

**VI. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных пунктом 4.3.3 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии следующих оснований:

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Администрации от его исполнения в случае:

6.3.1. принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор городского уличного освещения (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

6.3.2. неоднократного (два и более раза) нарушения Владельцем пунктов 4.2.5 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится в Комитете, второй экземпляр находится у Владельца.

**VIII. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет :  **Комитет по управлени муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа**  652440, Кемеровская область-Кузбасс , пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) м.п. (подпись) | Владелец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) . (подпись) |