



Кемеровская область - Кузбасс

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



личное обращение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка



посредством Почты России



через многофункциональные центры (МФЦ)



через Единый портал госуслуг www.gosuslugi.ru



посредством Единой информационной системы жилищного строительства портала ДОМ РФ (ЕИС ЖС)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОССУСЛУГ WWW.GOSUSLUGI.RU



упрощение получения услуги и другой полезной информации



сокращение времени от подачи заявления до выдачи оформленного документа



информирование заявителя на каждом этапе работы по его заявлению

Информация по порядку, срокам, процедурам и ходу предоставления государственной (муниципальной) услуги предоставляется должностными лицами органов исполнительной власти субъекта и органами местного самоуправления муниципальных образований Кузбасса, МФЦ на личном приеме, по телефону, по письменным обращениям заявителей, включая обращения в электронном виде, в порядке консультирования.

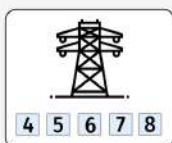
ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ТРЕБУЕТСЯ В СЛУЧАЕ*

- ✔ строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;
- ✔ строительства, реконструкции объектов ИЖС;
- ✔ строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- ✔ строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- ✔ изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- ✔ капитального ремонта объектов капитального строительства;
- ✔ строительства, реконструкции буровых скважин
- ✔ строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
- ✔ строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно;
- ✔ размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;
- ✔ иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

* ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

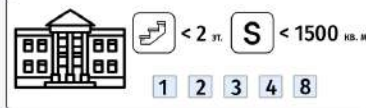
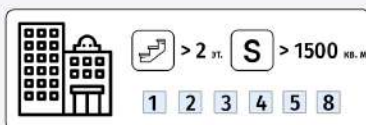
ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ



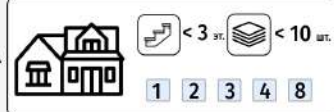
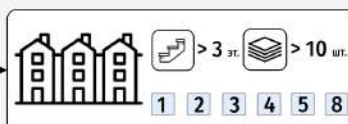
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ОБЪЕКТЫ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ
ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА



ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ОБЪЕКТЫ,
НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ
ДЛЯ ЖИЛЬЯ И ПРОИЗВОДСТВА



ЖИЛЫЕ ДОМА



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ*

- 1 градостроительный план земельного участка
- 2 разрешение на отклонение от предельных параметров (если было предоставлено в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ)
- 3 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (если вид использования является условно разрешенным)
- 4 проектная документация и результаты инженерных изысканий
- 5 заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
- 6 решение об установлении зон с особыми условиями использования**
- 7 проект планировки территории
- 8 правоустанавливающие документы на земельный участок



Этажность



Площадь



Количество блоков

* в отдельных случаях, предусмотренных статьями 49 и 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо представить дополнительные документы
** применяется с 01.01.2022.