**Приложение №1**

**к постановлению**

**от 29.03.2011 г. №315**

**Положение о порядке списания безнадежной задолженности по арендной плате и пене перед бюджетом Крапивинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1 Безнадежной для взыскания признается задолженность юридических и физических лиц перед бюджетом Крапивинского муниципального района по арендной плате и начисленной пене (далее - задолженность), по которой все выполненные действия свидетельствуют о невозможности в дальнейшем взыскания долга по арендной плате и пене в добровольном либо в судебном порядке.

1.2. Учет задолженности осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района.

1.3. Учет задолженности представляет собой выполнение действий, направленных на сбор полной информации о суммарной задолженности арендатора по арендной плате и начисленной пене. Учет ведется на протяжении всего времени существования обязательств, вытекающих из договора аренды.

1.4. Информация о задолженности считается полной, только если она содержит данные о должнике, об обязательстве, на основании которого возникла задолженность, о периоде образования задолженности, расчет задолженности по основному долгу и пене. Указанная информация может содержать и иные сведения.

**2. Порядок принятия решения о списании безнадежной задолженности по арендной плате и пене**

2.1. Решение о признании задолженности безнадежной и о ее списании принимает комиссия по списанию безнадежной задолженности по арендной плате и пене (далее - комиссия).

2.2. Комиссия включает в себя подкомиссию, рассматривающую вопросы списания задолженности по договорам аренды имущественных комплексов, зданий, помещений, сооружений, а также движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - имущественная подкомиссия), а также подкомиссию, рассматривающую вопросы списания задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Крапивинского муниципального района, арендная плата по которым подлежит зачислению в бюджет (далее - земельная подкомиссия).

2.3. Комиссию возглавляет председатель, который так же является председателем земельной и имущественной подкомиссии.

2.4. Решения комиссии принимаются на основе документов, представленных комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района.

2.5. Документы по списанию задолженности составляются комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района и представляются на рассмотрение членам комиссии не позднее 15 дней до проведения ее заседания.

В состав документации, представляемой членам комиссии, входят следующие материалы:

копии договоров аренды;

информация о периоде и сумме задолженности;

копии постановлений судебных приставов.

2.6. Решение о списании задолженности считается принятым, если за него проголосовало большинство членов соответствующей подкомиссии Результаты работы подкомиссии отражаются в протоколе, который подписывается председателем подкомиссии и ее членами. Задолженность считается списанной с момента подписания протокола комиссии.

2.7. Принятое решение о списании задолженности должно подтверждаться документами, свидетельствующими о том, что на момент принятия решения подкомиссией погашение (полное и (или) частичное) задолженности невозможно, либо, в случае списания задолженности ввиду экономической нецелесообразности ее взыскания, документами, определяющими, что размер задолженности составляет менее 3 минимальных размеров оплаты труда.

2.8. Очередные заседания подкомиссий проводятся по инициативе председателя не реже одного раза в квартал, остальные заседания комиссии проводятся по инициативе любого члена комиссии и являются внеочередными.

**3. Основания для принятия решения о списании задолженности**

3.1. Основаниями для подготовки предложения о списании безнадежной задолженности для представления в комиссию могут являться.

решение арбитражного суда о принудительной ликвидации должника;

решение суда об объявлении гражданина умершим или документ, подтверждающий факт смерти должника;

постановление судебного пристава о невозможности взыскания в связи с отсутствием у должника денежных средств и имущества;

отсутствие юридического лица - должника по месту его нахождения либо отсутствие гражданина по месту его жительства (почтовому адресу);

размер задолженности по прекращенным договорам аренды менее 3 минимальных размеров оплаты труда, что делает взыскание экономически нецелесообразным;

другие документы, подтверждающие невозможность погашения должником задолженности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.Документами, подтверждающими невозможность взыскания безнадежной задолженности, являются:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;

копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (в случае признания должника банкротом);

копия свидетельства о смерти физического лица или копия судебного решения об объявлении физического лица умершим;

постановление судебного пристава о невозможности взыскания в связи с отсутствием у должника денежных средств и имущества;

документ, подтверждающий переход наследованного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству;

документ, подтверждающий отсутствие юридического лица - должника по месту нахождения либо гражданина по месту его жительства.

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Крапивинского муниципального района

В.В. Бельц

**Приложение №2**

**к постановлению**

**от 29.03.2011 г. №315**

**Состав комиссии по списанию безнадежной задолженности по арендной плате и пене**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Климина Татьяна Ивановна | первый зам главы Крапивинского муниципального района  |
| зам. председателя комиссии: |  |
| Бельц Вера Викторовна | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом |
|  |  |
| Состав земельной подкомиссии: |  |
| Копнина Оксана Владимировна | Начальник отдела земельных отношений - юрист КУМИ |
| Стоянова Ольга Васильевна | И.о. начальника финансового управления Крапивинского муниципального района |
| Николаева Тамара Петровна | начальник отдела доходов финансового управления Крапивинского муниципального района |
| Устюжанина Татьяна Юрьевна | Главный специалист отдела земельных отношений КУМИ |
| Состав имущественной подкомиссии: |  |
| Ларина Екатерина Валентиновна | Начальник отдела муниципальной собственности КУМИ |
| Стоянова Ольга Васильевна | И.о. начальника финансового управления Крапивинского муниципального района |
| Николаева Тамара Петровна | начальник отдела доходов финансового управления Крапивинского муниципального района |
| Корнишина Елена Геннадьевна | Главный специалист отдела муниципальной собственности КУМИ |