

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся
в собственности муниципального образования «Крапивинский
муниципальный округ»

пгт. Крапивинский

«_____» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Крапивинский муниципальный округ», в лице главы Крапивинского муниципального округа Климиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава муниципального образования «Крапивинский муниципальный округ», именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

_____ (далее _____) в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны и

Кемеровская область-Кузбасс в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Киселева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 30.12.2025 г. № И10-16/11604, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 4.1 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить реконструкцию, модернизацию (создание) и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее - объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять водоснабжение и водоотведение, включая водоподготовку, очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, в соответствии с их техническими характеристиками;

в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения, и осуществлять его эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Концессионер обязуется за свой счёт и средства Концедента, в рамках выполнения инвестиционной программы (**Приложение №6** к настоящему Соглашению) выполнять реконструкцию, модернизацию, замену передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, улучшить его характеристики и эксплуатационные свойства, в соответствии с инвестиционной программой и Схемой водоснабжения и водоотведения Крапивинского муниципального округа (**Приложение № 10** к настоящему Соглашению).

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом настоящего Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, (далее - Объект Соглашения) принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Крапивинскому муниципальному округу, и иное движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе, технико – экономических показателях и описание Объекта Соглашения, объектов имущества в составе Объекта Соглашения приведены в **Приложении №1** к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности. Копии правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации права собственности Концедента, и иных документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – «имущество в составе Объекта Соглашения»).

2.5. Объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому Сторонами акту приема – передачи согласно **Приложения № 12** настоящего Соглашения.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, расположенные на территории муниципального образования Крапивинский муниципальный округ, а также права владения и пользования указанными Объектами в срок, установленный разделом 13 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество (недвижимое и движимое), которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – «Иное имущество»).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.2. Концедент передает Объекты Соглашения и Иное Имущество Концессионеру по стоимости, указанной в **Приложениях №1, №1.1.** к настоящему Соглашению.

3.3. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в **Приложении № 1, № 1.1** к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Крапивинский муниципальный округ, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу Соглашения систем водоснабжения и водоотведения (далее – «бесхозное имущество»), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента государственной регистрации права собственности на бесхозные объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, указанные объекты передаются на обслуживание в соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных бесхозных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты по истечении одного года с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и включения в состав Объектов Соглашения и иного имущества путем оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозных объектов водоснабжения и водоотведения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.5. Оценка стоимости бесхозного имущества, при его выявлении, осуществляется Концедентом на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, или на основании иных способов проведения оценки бесхозного имущества.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения,

состав Иного имущества, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в настоящем Соглашении, осуществляется за счёт Концедента. Концедент имеет право уполномочить Концессионера путем предоставления доверенности без права передоверия на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав.

4. Создание и реконструкция Объектов Соглашения

4.1. Концессионер в связи с использованием своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

б) на стадии проектирования - выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

в) на стадии строительства или реконструкции - выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии ввода в эксплуатацию - выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

д) на стадии эксплуатации - осуществляет, водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.

4.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

4.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по Соглашению не допускается.

4.4. Концессионер обязан в течение срока действия Соглашения достигнуть плановых значений показателей, указанных в **Приложении №8** к настоящему Соглашению.

4.5. Перечень вновь создаваемых объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, устанавливается в соответствии и инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). С момента утверждения инвестиционной программы органом регулирования она является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. При этом сторонами согласован перечень мероприятий, подлежащий включению в инвестиционную программу, определенный в **Приложении №3** к настоящему Соглашению.

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав Иного имущества, расположенное на земельных участках, предоставленных на основании настоящего Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению Концедентом не подлежат. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не входит в состав объекта и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

4.8. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для строительства, реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения проектную документацию. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом, указанных в настоящем пункте документов.

4.9. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционным программам Концессионера.

4.10. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую и иную исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в градостроительную документацию, внесение изменений в которую находится в компетенции Концедента, в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера, а также содействовать Концессионеру в изменении градостроительной документации, внесение изменений в которую находится вне компетенции Концедента.

4.11. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

4.12. Предельный размер расходов на модернизацию, реконструкцию (создание) объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 44 019,40 тыс. руб. (сорок четыре миллиона девятнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек), без учета НДС (**Приложение № 3** к настоящему Соглашению).

4.13. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на модернизацию, создание и реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в **Приложении № 3** настоящего Соглашения.

4.14. Задания и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении №3** к настоящему Соглашению.

4.15. Концедент оставляет за собой право осуществления расходов на реконструкцию, строительство объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества и на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах, предусмотренных бюджетом муниципального образования Крапивинский муниципальный округ, на соответствующий финансовый год, указанные объекты передаются в последующем Концессионеру по акту приемки-передачи как неотъемлемая часть ранее переданной системы. При участии Концессионера в региональных, федеральных программах по ремонту, реконструкции, модернизации Объектов Соглашения, Концедент имеет право дополнительно обеспечивать финансирование расходов в объемах, предусмотренных данными программами.

4.16. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, строительство, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области и иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

4.17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, строительству и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции, строительства Объекта Концессионного Соглашения, в том числе:

- производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

- содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативно правовыми актами, получению и продлению разрешений на реконструкцию и строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения.

- при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.19. После завершения строительства, реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- а) ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков;

- б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.20. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащим реконструкции, осуществляется за счёт Концедента одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации изменений сведений об Объекте Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, в сроки, установленные действующим законодательством РФ и настоящим

Соглашением.

4.21. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация прав на созданный Объект Соглашения осуществляется за счёт Концедента.

4.22. Завершение Концессионером работ по строительству, реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

4.23. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и завершена реконструкция или строительство объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции (строительству) Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.

4.24. Завершение Концессионером работ по строительству, реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

4.25. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества:

- обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов региональной энергетической комиссией Кузбасса;

- обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки и очистки сточных вод при осуществлении водоснабжения и водоотведения потребителей;

- выполнение мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, соблюдение гидравлических режимов в сроки, предусмотренные утвержденными программами.

4.26. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ и услуг.

4.27. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству РФ и иным нормативным правовым актам, не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

4.28. Концессионер обязан предусмотреть в своей производственной программе в сфере водоснабжения, в пределах утвержденных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в том числе выполнение мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды.

4.29. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного Имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4.30. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные (устанавливаемые) законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливаются законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

4.31. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с методом индексации.

4.32. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

4.33. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

- Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

- в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

- Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

4.34. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

4.35. Финансовое участие концедента осуществляется в форме возмещения недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях обеспечения минимального гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, определено концессионным соглашением.

Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов». В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

В целях выполнения требований настоящего пункта Стороны устанавливают, что возмещение недополученных доходов осуществляется до 1 мая года, следующего за годом исполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

Установленный порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (Субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по цене меньшей по отношению к экономически обоснованному и (или) установленному уполномоченным органом тарифу. Порядок предоставления Субсидий устанавливается отдельным соглашением.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, согласно Перечня - **Приложении №4** к настоящему Соглашению, необходимых для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки указаны в **Приложении № 5** настоящего Соглашения.

В случае если размещение (строительство, эксплуатация) Объектов Соглашения, Иного имущества в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 4-5 Закона Кемеровской области от 12.07.2006 г. № 98 – ОЗ «О градостроительной деятельности» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области.

Концедент, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, со дня получения заявки от Концессионера обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и (или) Иное имущество, необходимый Концессионеру для выполнения мероприятий, осуществляемых Концессионером с целью соблюдения установленных законодательством РФ обязательных норм и правил при осуществлении деятельности по водоснабжению и

водоотведению.

5.2. Характеристики земельных участков, приведены в **Приложении №4** к настоящему Соглашению.

5.3. Договоры аренды земельных участков, на которых предполагается размещение модернизации, реконструкции, строительства недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, и в случае, если такие участки не переданы в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Соглашения, заключаются в течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующего земельного участка на срок, необходимый для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров обеспечивается Концедентом.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельных участков.

5.5. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Концедента, устанавливается и определяется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области», при этом, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с указанным Порядком, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Право собственности на такие объекты возникает у Концессионера.

5.8. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.9. При возникновении судебных споров в отношении прав на земельные участки, влекущих невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для изменения Соглашения по требованию Концессионера.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, расположенные на территории Крапивинского муниципального округа, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течении всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством РФ и иными нормативно- правовыми актами.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения и иного имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

- 6.6. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе обособлено от своего имущества по стоимости, указанной в акте приема-передачи.
- 6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
- 6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента принятия такого имущества и до момента его возврата.

7. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объектов и Иного имущества

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением - в срок (сроки), указанный в разделе 13 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения либо в срок, согласованный Сторонами.

7.4. Концессионер обязан:

- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным на период действия Соглашения;
- б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) с относящимися к ним документами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества.

7.6. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.7. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.8. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера этими объектами, а именно:

- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества);
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.9. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.

8. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные им за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9. Обеспечение обязательств Концессионера

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.2. Размер банковской гарантии определяется в твердой денежной сумме и составляет 5 (пять) процентов от предельного размера расходов Концессионера на модернизацию, реконструкцию (создание) Объектов Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой, на каждый год срока действия настоящего Соглашения.:

- 2026 г. – 106,21 тыс. руб.;
- 2027 г. – 290,99 тыс. руб.;
- 2028 г. – 410,86 тыс. руб.;
- 2029 г. – 543,99 тыс. руб.;
- 2030 г. – 848,92 тыс. руб.

Документ, подтверждающий обеспечение, предоставляется Концессионером на первый год - в течение одного месяца с момента подписания настоящего Соглашения, далее - не позднее 10 дней до начала каждого последующего года реализации инвестиционной программы.

9.3. Расходы по оформлению банковской гарантии, предоставленной Концессионеру, учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

10. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

10.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

10.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента принятия объектов и до окончания срока, предусмотренного настоящим Соглашением.

10.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

10.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, при условии возмещения затрат на них.

10.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию холодной воды, водоотведение по регулируемым тарифам.

10.7. Регулирование тарифов на холодную воду, водоотведение осуществляется в соответствии с действующим законодательством, методом индексации на период 2026 – 2030 г.г. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на холодную воду, водоотведение, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении №7** настоящего Соглашения.

10.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

10.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

10.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в квартал, в период, начиная с апреля до ноября года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению (срок предоставления информации с момента получения запроса - 5 дней);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения предусмотренных Соглашением мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным отступлением от задания Концедента, Концедент вправе осуществить проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до ее начала.

Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила.

Стороны взаимодействуют для целей освещения деятельности Концессионера перед средствами массовой информации, органами государственной власти и управления, общественными организациями и т.д., в том числе путем предоставления доступа Концеденту к Объекту Соглашения в согласованное Сторонами время.

12.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 01 января, 01 апреля, 01 июля, 01 октября соответствующего года действия Соглашения.

12.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

12.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

12.7. При обнаружении Концедентом, в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения. Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются рабочей группой в виде акта о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера, после чего направлен председателю Наблюдательного Совета.

12.9. В случае выявления несоответствий акт должен содержать указание на причины таких несоответствий.

12.10. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней

с даты его составления на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

12.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

12.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.13. Если причиной несоответствий, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 4.18. настоящего Соглашения.

12.14. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, обеспечивающие выполнение Концессионером мероприятий, установленных **Приложением № 3** к настоящему Соглашению, и достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

13. Права и обязанности Кемеровской области-Кузбасса

13.1. Обязанности Кемеровской области-Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей стороны концессионного соглашения:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленными концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области-Кузбасса орган местного самоуправления Крапивинского муниципального округа.

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию, строительству объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Кемеровской области-Кузбасса орган местного самоуправления Крапивинского муниципального округа.

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области-Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области-Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005г. №115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13.2. Права Кемеровской области-Кузбасса, как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей стороны концессионного соглашения:

- право на односторонний отказ от концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области-Кузбасса;

- контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации концессионного соглашения;

- право на односторонний отказ от концессионного соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

14. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

14.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

14.2. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения - с даты подписания акта приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

14.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течении 5 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

14.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - одновременно с передачей объекта Соглашения.

14.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока строительства, реконструкции, а также использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

14.6. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения.

14.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения для проведения реконструкции, строительства до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (строительстве) объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 15.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

15.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по строительству, реконструкции Объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим Законодательством РФ.

15.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

- невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

- иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером.

15.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;

б) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и условиями Соглашения;

в) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

г) действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом.

15.7. Возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

15.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

15.9. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации, реконструкции (строительству) Объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет с момента передачи объектов.

15.10. Концессионер в течение месяца обязан заключить договоры с соответствующими организациями на техническое обслуживание, коммунальные услуги и расходы, связанные с содержанием имущества.

15.11. В случае если вышеуказанные договоры не будут заключены в установленный срок, Концессионер возмещает Концеденту расходы по содержанию объектов и имущества настоящего Соглашения с момента подписания акта приема-передачи.

15.12. Концедент осуществляет размещение сведений о проекте концессионного соглашения в государственной автоматизированной информационной системе (ГАС «Управление»), не реже чем раз в полугодие в течение срока действия концессионного соглашения, согласно правил использования ГАС «Управление» в контексте концессионных соглашений утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 января 2021 года №74 и приказом Минэкономразвития России от 2 февраля 2021 года №40.

16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств.

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Концессионера.

16.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению реконструкции, строительству, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции, строительству и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоотведения экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне Соглашения, в результате чего такая Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и

водоотведения Крапивинского муниципального округа, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с момента подписания Сторонами акта/актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей таких объектов технико-экономическим показателям, установленным в постановлении администрации Крапивинского муниципального округа «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения»;

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера либо утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

16.6. Любое из перечисленных в пункте 16.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

16.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

16.8. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

17. Изменение Соглашения.

17.1. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, не могут быть изменены по соглашению Сторон за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении №7** к настоящему Соглашению осуществляется по предварительному согласованию с региональной энергетической комиссией Кузбасса, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

17.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18. Прекращение Соглашения.

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

18.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

18.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение срока подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков строительства, и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению и водоснабжению.

18.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие:

а) нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для строительства, установки и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) передачу Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) не предоставление земельных участков на отличном от права аренды основании и (или) не обеспечение их использования Концессионером в сроки, предусмотренные действующим законодательством, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках, не требует заключения договора аренды (субаренды) таких участков;

г) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

д) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

е) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

ж) передачу земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения и иного имущества;

з) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав/прекращения прав Концедента и Концессионера па недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также договоров аренды (субаренды) земельных участков;

и) повлекшее за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

к) повлекшее за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

л) повлекшее за собой невозможность утверждения тарифа на товары, услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

м) повлекшее за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

18.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения.

18.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в **Приложении № 9** настоящего Соглашения.

19. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

19.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером холодную воду, услуги по водоотведению устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных **Приложением № 6**, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в **Приложениях №7** к настоящему Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, изложены в **Приложении № 11**. к настоящему Соглашению.

19.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером холодную воду, услуги по водоотведению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером холодную воду, услуги по водоотведению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

20.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

21. Размещение информации

21.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования Крапивинский муниципальный округ: www.krapivino.ru, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один - для Концессионера, один – для Концедента, один для Кемеровской области - Кузбасса, для Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу электронный образ настоящего Соглашения направляется Концедентом посредством ресурса электронного взаимодействия. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон

23. Приложения к настоящему соглашению

Приложение № 1. – Перечень Объектов Соглашения, объектов имущества в составе Объекта Соглашения (техничко – экономические показатели).

Приложение № 1.1. – Перечень Иного имущества (техничко – экономические показатели объектов).

Приложение № 2. – Копии правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации права собственности Концедента, и иных документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Приложение № 3. – Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 4. – Перечень земельных участков под объектами муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

Приложение № 5. – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки.

Приложение № 6. – Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 7 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 8. – Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения (для потребителей пгт. Крапивинский, пгт. Зеленогорский, с. Борисово, для потребителей Крапивинского муниципального округа, за исключением пгт. Крапивинский, пгт. Зеленогорский, с. Борисово) и водоотведения, расчет эффективности инвестирования средств.

Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения и при досрочном расторжении концессионного соглашения.

Приложение № 10 – Схема водоснабжения и водоотведения Крапивинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса на перспективу до 2040 года.

Приложение №11. – Объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного Соглашения.

Приложение № 12 – Акт приема передачи объектов Соглашения и иного имущества.

24. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент

Муниципальное образование «Крапивинский муниципальный округ»
652440, Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 15
E-mail: adm-krapiv@ako.ru
Тел. 8(38446) 22213, факс 8(38446) 22438
ИНН 4235001916, КПП 421201001
ОКТМО 32610000 ОГРН 1024201307338
ОТДЕЛЕНИЕ Г.КЕМЕРОВО
р/сч 40204810400000000011
л/сч 03393019210 в УФК по Кемеровской области, БИК 043207001

Концессионер

Юридический, почтовый адрес _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон/факс _____
ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Банковские реквизиты: БИК _____
Р/с _____
К/с _____

Третья сторона

Кемеровская область - Кузбасс
650064, г. Кемерово, пр. Советский, 62
телефон: 36-43-33, факс 36-34-09

От Концедента

Глава Крапивинского муниципального округа

_____/Т. И. Климина
м.п.

От Концессионера

м.п.

От Третьей стороны

Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно – коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

_____/Д.С. Киселев
м.п.