

## СОГЛАШЕНИЕ № 248

о передаче осуществления части полномочий администрацией Крапивинского городского поселения администрации Крапивинского муниципального района

пгт. Крапивинский

12.12.2018 г.

Администрация Крапивинского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Крапивинского городского поселения Мязина Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Крапивинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице и.о. главы Крапивинского муниципального района Климиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании решения Совета народных депутатов Крапивинского городского поселения от 10.12.2018 г. №97 «О передаче осуществления части полномочий администрацией Крапивинского городского поселения администрации Крапивинского муниципального района на 2019 год», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1 Администрация поселения передает Администрации района осуществление части следующих полномочий:

1.1.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселений, в части:

- принятия правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, процедур и механизмов оформления сделок с ним, а также контроля за их исполнением;
- создания и обеспечения функционирования системы учета муниципального имущества (включая проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности, ведение Реестра объектов муниципальной собственности, постановку на учет выявленного бесхозяйного и выморочного имущества и др.) и контроля за его использованием;
- методического и правового обеспечения приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом за счет средств местного бюджета;
- организации оценки муниципального имущества;
- согласования залога муниципального имущества;
- представления интересов собственника при приватизации муниципального имущества, передаче его в безвозмездное пользование, аренду, при решении вопросов о несостоятельности муниципальных предприятий, организаций, в других отношениях, связанных с управлением муниципальным имуществом;
- обеспечения защиты имущественных прав и интересов собственника при решении вопросов управления объектами муниципальной собственности;
- представления интересов поселения в суде при реализации прав предусмотренных Законом РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- администрирования следующих доходов в бюджет поселения:
  - а) арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений;

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Администрации Крапивинского  
муниципального района  
Кемеровской области

б) доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления поселений, созданных им учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, созданных поселениями;

в) доходы от продажи имущества и земельных участков;

- определение поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.2. Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населений, водоотведения, снабжения населения топливом, в части:

- установления платы граждан за услуги ЖКХ;
- формирования проектно-сметной документации на строительство, текущий и капитальный ремонт объектов;
- осуществления технического контроля за использованием, содержанием и ремонтом объектов ЖКХ;
- сбор, анализ, свод статистической отчетности по оказанию услуг ЖКХ;
- организации технического перевооружения и реконструкции объектов ЖКХ;
- подготовки предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий ЖКХ;
- разработки и утверждения целевых программ по развитию объектов ЖКХ, в том числе программ ресурсосберегающих технологий, внедрения приборов регулирования и учета воды, тепла и других энергоресурсов;
- осуществления проведения проверок готовности к отопительному периоду;
- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.3. Осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении".

1.1.4. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части:

- подготовки проектов муниципальных правовых актов по улучшению жилищных условий;
- установления размера дохода в целях признания граждан малоимущими;
- разработки и реализации целевых программ в жилищной сфере;
- обеспечения контроля за исполнением жилищного законодательства;
- разработки, утверждения и реализации программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;
- организации строительства;
- создания условий для жилищного строительства;
- использования бюджетных денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;



застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в части:

- разработки генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, разработки подготовленных на основе генеральных планов поселений, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, разработки и утверждения градостроительных планов земельных участков, резервирования и изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, подготовки и выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметрам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территориях городских поселений, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

- организации работы комиссии по выбору земельного участка для проектирования и строительства объекта;

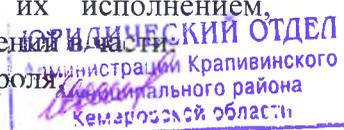
- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.8. Осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселений в части:

- осуществления антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.

1.1.9. Составление и рассмотрение проектов бюджетов поселений, утверждение и исполнение бюджетов поселений, осуществление контроля за их исполнением, составлением и утверждением отчетов об исполнении бюджетов поселений в части:

- осуществления внутреннего муниципального финансового контроля



- проведение анализа осуществления внутреннего муниципального контроля и внутреннего муниципального аудита;
- осуществления контроля в сфере закупок, предусмотренного частями 3, 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### 2.1. Администрация поселения:

2.1.1. Вправе передать в пользование имущество, необходимое для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

### 2.2. Администрация района:

2.2.1. Осуществляет полномочия, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Предоставляет Администрации поселения на основании письменных запросов документы, связанные с осуществлением полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2.3. Вправе использовать дополнительные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального образования «Крапивинский муниципальный район».

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

3.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

3.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

3.4. Стороны могут предусмотреть иные финансовые санкции за неисполнение Соглашения.

## **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.**

4.1. Досрочное прекращение настоящего Соглашения возможно по инициативе любой из сторон при условии обоснования невозможности осуществления Администрацией района полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.2. Основанием для досрочного прекращения настоящего Соглашения является соответствующее решение Совета народных депутатов Крапивинского городского поселения или решение Совета народных депутатов Крапивинского муниципального района.

4.3. В случае если соответствующим решением не установлен конкретный срок прекращения, действие настоящего Соглашения прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее решение вступило в силу.

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
в силу  
Администрации Крапивинского  
муниципального района  
Кемеровской области

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ.

5.1. Передача материальных ресурсов и финансовых средств по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ СОГЛАШЕНИЯ.

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2019 года и действует до 31.12.2019 года.

7.2. Соглашение подлежит обязательному обнародованию на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального района и администрации Крапивинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. В рамках заключенного Соглашения могут быть подписаны протоколы о разграничении функций по осуществлению полномочий между органами местного самоуправления Крапивинского городского поселения, отделами и иными структурными подразделениями администрации Крапивинского муниципального района.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение возможно по инициативе любой из сторон в порядке, предусмотренном решением Крапивинского районного Совета народных депутатов от 22.10.2007 г. № 02-90/1 «О порядке подготовки, согласования и утверждения соглашений между органами местного самоуправления сельских, городских поселений и муниципальным образованием «Крапивинский район» о передаче ими друг другу осуществления части своих полномочий, а также о внесении изменений в соглашения».

8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Настоящее решение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН.

Администрация  
Крапивинского городского  
поселения

Администрация  
Крапивинского муниципального  
района

Глава поселка

И.о. главы района



С.Г. Мязин



Т.И. Климина

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Администрации Крапивинского  
муниципального района  
Кемеровской области