**Как выделить машино-место в счет доли в парковке?**

*Отвечает Наталья Чермянина, начальник отдела регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу:*

Ранее застройщик просто передавал парковки в общую долевую собственность их владельцев. При этом право на самостоятельное парковочное место не возникало.

Выдел доли в праве на парковку в отдельное машино-место требовал получить согласие всех собственников или решение их общего собрания. Вступившими в силу в декабре 2024 года поправками процедура упрощена.

Теперь собственник, желающий выделить машино-место в счет своей доли, должен обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на свой объект.

В ходе проведения кадастровых работ необходимо согласовать местоположения образуемого машино-места с другими участниками общей долевой собственности. Для этого кадастровый инженер должен разместить в общедоступных местах (в подъезде дома, в гаражном кооперативе и т.д.) извещение о предстоящем выделении доли в натуре и указать в нем свои контактные данные. Чтобы другие собственники при наличии возражений могли сообщить ему об этом. Также в извещении необходимо указать дату, до которой можно направить возражения (до нее с момента опубликования извещения должно пройти не менее 30 календарных дней).

Если по истечении указанного срока возражения от иных участников общей собственности не поступят, местоположение машино-места будет считаться согласованным.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**